

In Silvaplana entsteht ein Wohnhaus mit (Familien)-Wohnungen für Einheimische

Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Von Mitte März bis Ende Juli 2025 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

Gemeindeversammlungen

Am 10. April und 12. Juni 2025 fanden Gemeindeversammlung statt. Dabei wurden folgende Geschäfte behandelt und genehmigt:

Donnerstag, 10. April 2025

- Organisation Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO); Zukunft des Spitals Oberengadin
Dabei wurde die Zustimmung, die Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin in das Kantonsspital Graubünden zu integrieren nicht erteilt.
- Bauvorhaben Erstwohnungen Projekt «La Famiglia»; Kreditgesuch

Donnerstag, 12. Juni 2024

- Wahl Gemeindepräsidium für die Amtsperiode 2026 bis 2028
Daniel Bosshard wurde für eine weitere Amtsperiode als Gemeindepräsident von Silvaplana gewählt.
- Jahresrechnung 2024

Die nächsten Gemeindeversammlungen findet am Dienstag, 4. November 2025 (Budget, Flughafen...) sowie am Freitag, 28. November 2025 (Wahlen) statt.

Projekt «Las Famiglias» - Ches'Allegria, Silvaplana

Zusammen mit der Repower AG konnte die Gemeinde auf der heutigen Parzelle 10 neben dem Schulhaus in Silvaplana ein Projekt für ein Mehrfamilienhaus mit Familienwohnungen planen. Die Bauarbeiten für die Realisierung der Ches'Allegria beginnen im Frühjahr 2026; Bezug ist auf Winter 2027 geplant. Das Bauverfahren konnten ohne Einsprachen abgeschlossen werden. So entstehen 5 ½ Zimmerwohnungen, 4 ½ Zimmerwohnungen, 3 ½ Zimmerwohnungen und 2 ½ Zimmerwohnungen für Einheimische.

Parkhaus Munterots, Silvaplana

Die Gemeinde Silvaplana hat bei den Parktarifen vom Parkhaus Munterots seit dem Jahr 2014 keine Tarifierpassungen vorgenommen. Die Betriebskosten sowie Unterhalt und Instandhaltung (Systemupdate, Bodensignalisation, Lüftungssanierung und Steuerungsupdate, Lift, Tore und Schiebetüren sowie Fluchtwegbeleuchtung) haben sich seit 2020 knapp verdoppelt und werden in Zukunft nicht geringer ausfallen. Aus diesem Grund wurde beschlossen, die Tarife um 20 % zu erhöhen. Neu ist das Parkhaus Munterots ganzjährig in Betrieb wobei im Mai und November jeweils eine Gebührenreduktion um 50 % gewährt wird. Für Kurzzeitparkierer bleibt das Parkhaus eine Stunde kostenlos. Eine Tageskarte kostet neu CHF 20.00, vorher CHF 16.50. Jahreskarten (Mieterkarten) erfahren keine Tarifierpassung und kosten weiterhin CHF 1'400.00. Für Ein-/Zweithemische und Arbeitnehmende in Silvaplana kostet eine Jahreskarte neu CHF 1'000.00 (vorher CHF 850.00). Sämtliche Tarife sind auf der Gemeindefwebseite publiziert.

Vernehmlassungen

Der Gemeindevorstand hat an folgenden Vernehmlassungen teilgenommen:

- Totalrevision des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Strassenverkehr (EGzSVG; BR 870.100): Neukonzeption der Verkehrssteuer
- Teilrevision der Kantonsverfassung und des Gesetzes über die politischen Rechte im Kanton Graubünden betreffend Einführung Stimmrechtsalter 16

Veranstaltungsbewilligungen

- Von Freitag, 22. bis Sonntag, 24. August 2025 findet eine **Seesafari** durch die Oberengadiner Seen statt. Es werden rund 40 Teilnehmende erwartet. Die Bewilligung wurde mit Auflagen erteilt.
- Am Sonntag, 10. August 2025 findet traditionelle **Engadiner Sommerlauf** statt. die Gemeinde genehmigt die Streckenführung auf Gemeindegebiet für das Hauptrennen und zusätzlich den Start ab der Piazza dal Güglia für den Run S.
- SPAR **Swiss Epic** erhält die Streckenbewilligung für das Mountainbike-Etappenrennen, welches vom 13. bis 17. August 2025 in Graubünden stattfinden wird. Die rund 320 Kilometer lange Strecke mit 10'000 Höhenmetern führt von Davos über La Punt, hinauf zum Berninapass und zurück nach Davos. Unser Gemeindegebiet wird am Donnerstag, 14. August (Plauns, God dal Lej Nair) und Freitag, 15. August 2025 (Champfèr/Lej Marsch) befahren.

Budget- und Arbeitsfreigaben sowie Vorstandskredite

Folgende Budget- und Arbeitsfreigaben sowie Vorstandskredite wurden genehmigt:

Schulhausplatz Silvaplana; Möblierung

- Fa. In Lain Cadonau AG, S-chanf, für einen grossen Sonnenschirm
- Fa. Reich Metallbau, Silvaplana, für den Metallsockel für den Sonnenschirm
- Fa. Metallbau Pfister AG, Samedan, für die Absturzsicherungen und Fanggitter
- Fa. Giacometti, Maloja, für die Abschlüsse an den Sockeln

Neubau Autoeinstellhalle Schulhaus Silvaplana

- Fa. K+M Haustechnik AG, Silvaplana, für die Lüftungsanlagen
- Fa. Troncana & Giovanoli AG, Silvaplana, für die Malerarbeiten
- Fa. Protopapa Gipser AG, Silvaplana, für die Wärmedämmung
- Fa. Originalmetallbau AG, Silvaplana, für das Sektionaltor
- Fa. Caprez AG, Silvaplana, für die Leistungen Ingenieur und Bauleitung
- Fa. Evolve SA, Silvaplana/Giubiasco, für die Leistungen Architektur, Bauleitung inkl. Elektro-, Lüftungsplanung etc.
- Fa. Walo AG, Chur, für den Hartbetonbelag Parkflächen, die Bodenbeschichtung Parkflächen und die Bodenbeschichtungen Treppenhäuser
- Fa. Pfister Metallbau AG, Samedan, für die Metallbauarbeiten Vordach
- Fa. Meuli SA, Sils-Maria, für die Metallbauarbeiten Bedachung
- Fa. EnBePu Reto Padrun, St. Moritz, für die Markierungen
- Fa. Jenny, Bever, für das Schliesssystem Salto
- Fa. Elektro Res, Silvaplana, für die Bodenflächenheizung

Schulhaus Silvaplana

- Anpassung Elektroleitung der Repower AG

Strassen- und Leitungssanierung Via dal Chanel, Silvaplana

- Fa. Caprez Ingenieure AG, Silvaplana, für die Ingenieurleistungen

Abwasserreinigungsanlage (ARA) Silvaplana-Surlej

- Fa. Bordin AG, Maienfeld, für den Ersatz der Wärmepumpe inkl. Revision des Kältesystems
- Fa. Triulzi AG, Silvaplana, für die Erneuerung der Beleuchtung

Trinkwasserkraftwerk Anda Nuota, Silvaplana – Abschlussarbeiten der Sanierung

- Fa. TannoBau AG, Sils-Maria für Baumeister, Leitungsdurchgang Hauswand und Grabarbeiten

- Fa. K+M Haustechnik AG, Silvaplana, für die Leitungsanpassung Wanddurchgang
- Fa. Kobel Elektrotechnik AG, Affoltern i.E., für die allgemeine Steuerung
- Fa. U. Rupper, Ettenhausen, für die Instrumentierung, Anpassung Bypass Julier sowie für zusätzliche Ingenieurleistung
- Fa. Repower AG, Landquart/Rittmeyer AG, Baar, für die Steuerung, Installation

Aufstockung Chesa da Commerzi, Silvaplana

- AXA Versicherungen für die Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Fa. TannoBau AG, Sils, für die Unterlagsböden schwimmend
- Fa. Protopapa Gipser AG, Silvaplana, für die Wärmedämmung aussen
- Fa. Ariefa Gipsergeschäft, Bever, für die Gipserarbeiten innen
- Fa. K+M Haustechnik, Silvaplana, für Sanitär, Heizung und Lüftung
- Fa. Schenker Storen AG, Chur, für Lamellenstoren
- Fa. Fa. Meuli, Sils-Maria, für die Metallbauarbeiten
- Fa. Giovannini Schreinereiwerkstatt, Maloja, für die Schreinerarbeiten Innenausbau
- Fa. Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz, für die Bodenbeläge fugenloser Beschichtung
- Fa. Giacometti, Maloja, für die Sockelarbeiten und Plattenlegearbeiten
- Fa. Dirk Peter, Silvaplana, für die Malerarbeiten der Aussenfasade
- Fa. Malerei Weidmann, St. Moritz, für die Malerarbeiten innen
- Fa. Pfister Metallbau AG, Samedan, für die Erneuerung von zwei Sektionaltoren

Unterhaltsarbeiten Wander- und Bikewege

- Allegra Trails GmbH, Pontresina; für die fachliche Unterstützung

Budgetfreigaben für Veranstaltung

- Musical Campus
- Festa Granda (1. Augustfeierlichkeiten)

Leitungsumlegung Abwasser, Parzelle 246 mit Kostenaufteilung

Für die Realisierung des bewilligten Neubaus auf der Parzelle 246, Via dals Bofs 24, Champfèr, ist eine Umlegung der bestehenden Abwasserleitung auf Kosten der Bauherrschaft notwendig. Die Gemeinde benutzt die beantragte Leitungsumlegung, um das bestehende Leitungsnetz in der Gewässerschutzzone, Parzelle 347/ 2184 (Pferdesportzone) zu erneuern. Die Repower wird die Stromzuführung erneuern. Die Gesamtkosten für die Grabarbeiten werden zwischen Gemeinde, Privat und Repower aufgeteilt.

Friedhof Silvaplana

Das Gemeinschaftsgrab in Silvaplana wurde optimiert und verschönert. Die Arbeiten wurden in Zusammenarbeit mit der Lasave AG, La Punt, ausgeführt.

Finanzielle Unterstützungen

- Blatten ist das hinterste Dorf im Lötschental, Kanton Wallis. Bekannt wurde das Dorf, als sich am 28. Mai 2025 ein Bergsturz ereignete und grosse Teile des Dorfes durch eine Schutt- und Eislawine zerstört wurden. Das Dorf war bereits Tage zuvor evakuiert worden. Der Gemeindevorstand hat eine Spende genehmigt.
- Für ein musikalisches Sprachförderprojekt von Ramba Zamba für Kinder genehmigt Silvaplana einen Beitrag. Arumballabum ist ein Werk mit liebevoll komponierten Liedern, das den Wortschatz erweitern und Sprachrhythmen vermitteln sollen, um den Kindern damit einen attraktiven Zugang zur rätoromanischen Sprache und Kultur im Oberengadin zu ermöglichen.
- Das Sommernachtsfest in Champfèr findet am Samstag, 23. August 2025 statt und wird von Silvaplana finanziell und materiell unterstützt.

Frühe Förderung

In Zusammenarbeit mit der Fachstelle Gesundheitsförderung Graubünden des Gesundheitsamtes Graubünden wurden die Rahmenbedingungen bezüglich der Erarbeitung einer Situationsanalyse sowie einer regionalen Strategie Frühe Förderung für die Dauer von Juli 2023 bis Dezember 2025 festgelegt.

Damit soll das Ziel verfolgt werden, allen Familien Zugang zu bedarfsgerechten und qualitativ hochstehenden Angeboten zu ermöglichen. Dies erhöht die Chancengleichheit und reduziert Bildungsrückstände vor der obligatorischen Schulpflicht. Die Arbeitsgruppe hat das Konzept ausgearbeitet und dem Gemeindevorstand vorgestellt. Eine regionale Koordinationsstelle soll in Zukunft als zentrale Drehscheibe agieren. Der Gemeindevorstand unterstützt das Projekt weiterhin und hat einen Betrag ins Budget 2026 aufgenommen.

Region Maloja

- Die Leistungsvereinbarung zwischen der Politischen Gemeinde Silvaplana und der **Stiftung Engadiner Museum/Fundaziun museum engiadinais** betreffend Führung des Engadiner Museums in St. Moritz wurde am 1. März 2017 unterzeichnet. Die Leistungsvereinbarung trat am 1. Januar 2018 in Kraft und für die Dauer von vier Jahren abgeschlossen. Gemäss Leistungsvereinbarung verlängert sich die Dauer stillschweigend um weitere vier Jahre, wenn sie nicht 6 Monate vorher gekündigt wird. Der Gemeindevorstand unterstützt eine weitere Zusammenarbeit und verlängert die Vereinbarung um weitere 4 Jahre.
- Auch mit dem **Kulturarchiv Oberengadin** besteht, für die fachgerechte Förderung und Vertiefung der Kulturkenntnisse des Engadins und der angrenzenden Regionen, eine Leistungsvereinbarung. Dieses Ziel will das Kulturarchiv durch den Aufbau eines umfassenden Informationssystems, insbesondere durch sammeln, aufbereiten und bereitstellen von Archiv- und Dokumentationsmaterial, erteilen von Auskünften, Unterstützung des Kulturunterrichts, Organisation von Ausstellung und anderen Veranstaltungen und anderes mehr erreichen. Der Gemeindevorstand ist damit einverstanden, die Leistungsvereinbarung um weitere vier Jahre zu verlängern.

Nachhaltigkeit

Ab 2026 prüft die Gemeinde eine Kooperation mit der Organisation Trees Life.

Trees-Life ist ein Schweizer Unternehmen mit Hauptsitz in Wollerau und operativen Plantagen in Südosteuropa. Ihr Fokus: zertifizierte Aufforstung mit schnellwachsenden Edelholzarten, insbesondere *Paulownia elongata*. Jeder Baum bindet über 1,2 Tonnen CO₂, wird georeferenziert, dokumentiert und nach 5 bis 7 Jahren verwertet. Damit möchte sich Silvaplana für messbaren und zertifizierten ESG-konformen Klimaschutz engagieren.

Gastwirtschaftsbewilligungen

- Herr Salustiano Cardiera von der Berita Gastro GmbH, St. Moritz, erhält im Juni 2025 die Gastwirtschaftsbewilligung für die Führung des Gastronomiebetriebes «**Pizzeria Margun**» in Surlej.

Ortsbus Silvaplana

Ab Winter 2025/2026 wird der Ortsbus ohne Mittagspause zwischen Silvaplana und der Talstation Corvatsch zirkulieren. Der kostenlose Ortsbus verbindet die beiden Fraktionen im 20-Minutentakt während den Betriebszeiten der Corvatschbahn.

Erweiterung der Gebäudeadressierung

Im Zuge des Projekts der Erweiterung der Gebäudeadressierung in der Amtlichen Vermessung (AV) und dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) müssen alle kantonalen Haupt- und Verbindungsstrassen in der amtlichen Vermessung geometrisch komplettiert werden. Die Gemeinde Silvaplana führt diese Arbeit in Zusammenarbeit mit der GeoGrischa AG aus.

Digitalisierung

Crossiety ist eine lokale und vertrauenswürdige Kommunikationsplattform für Gemeinden, Städte, Regionen und Kantone. Die Plattform stärkt das Gemeindeleben, indem sie die Information, den Austausch, die Vernetzung und das Engagement der Bevölkerung fördert – intuitiv nutzbar per App oder Web auf allen Geräten.

Von Anfang an sind Verwaltung, Bevölkerung, Vereine und Gewerbe miteinander vernetzt, wodurch neue Synergien entstehen. Gemeinden erreichen nicht nur ihre Einwohnerinnen und Einwohner, sondern auch Interessierte aus der Region.

Die Gemeinde Silvaplana führt diese Kommunikationsplattform ein.

Mitarbeiter

- **Schule Silvaplana-Champfèr**

Als Köchin und Mitarbeiterin der Tagesstrukturen (Canorta) im Schulhaus Silvaplana inkl. Mithilfe bei Abwartung wurde **Vreni Rosina** aus Silvaplana ab 26. Mai 2025 in einem Teilpensum angestellt.

- **Werkdienst**

Arina Berger und **Elias Pfranger** schliessen ihre Ausbildung als Fachfrau Betriebsunterhalt EFZ und Praktiker PrA Betriebsunterhalt Ende Juli 2025 ab. Beide haben das Qualifikationsverfahren erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren den jungen Fachleuten und wünschen beiden alles Gute für die Zukunft.

Am 1. Juni 2025 trat der Einheimische **Pedro Dominguez Martin** seine Stelle als Mitarbeiter im Werkdienst an.

Baubewilligungen und Meldeverfahren

Folgende Gesuche wurden behandelt und genehmigt:

- Abbruch und Neubau Chesa Zardin, Via dal Zardin 40, Parzelle 799, ID 554, Silvaplana-Surlej
- Umbau Parkplätze in E-Ladestationen, Via Aguagliöls 1, Parzelle 502, Champfèr
- Leitungssanierung Repower, Via Veglia und Chaunt Baselgia, Parzellen, 16, 17, 18, 28, 29, 34, 305, 513, 1784, 2080 sowie 2080, Silvaplana
- Ersatz Wärmeerzeugung, Betriebsgebäude Swisscom, Via dal Farrer 7, Parzelle 151, Silvaplana
- Einbau Dachflächenfenster, Innenrenovation, Chesa Fuin, Via dal Corvatsch 2, Parzelle 138, Silvaplana-Surlej
- BAB-Bewilligungsverfahren, Erneuerung Pistenbeschneigung und Fangnetze, Talabfahrt Corvatsch, Parzellen Nr. 1962, 662, 655, Silvaplana-Surlej
- Abbruch und Neubau Wohnhaus, Chesa Cleragl, Via dal Zardin 4, Parzelle 797, Silvaplana-Surlej
- Abbruch Einfamilienhaus Neubau MFH, Ches'Allegria (Projekt Las Famiglias), Via dal Chanel 8, Parzelle 2183, Silvaplana
- Heizungssanierung Chesa Suot la Punt, Via Aguagliöls 14, Parzelle 1882, Champfèr
- Renovation Nasszellen, Wohnungen 12, 13, Chesa Armonia Muntagnarda, Via Munterots 34, Parzelle 295, Silvaplana
- Umbau Personalzimmer UG, Hotel Bellavista, Via da l'Alp 6, Parzelle 620, Silvaplana-Surlej

Bauzone mit rechtskräftiger Quartierplanung

Am 3. August 2011, mit Publikation vom 11. August 2011, hatte der Gemeindevorstand eine Planungszone in Bezug auf Art. 8 „Bauzone mit rechtskräftiger Quartierplanung“ des Baugesetzes der Gemeinde Silvaplana erlassen; unter Berücksichtigung der Vorgaben des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG), anzupassen bzw. aufzuheben. Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden hatte mit Verfügung vom 6. August 2024, auf Antrag des Gemeindevorstandes, die bereits bestehende Planungszone über das ganze Gemeindegebiet bis zum 3. August 2025 verlängert. Da die Ausarbeitung des Artikels im Rahmen des neuen Baugesetzes noch nicht abgeschlossen werden konnte, soll die Planungszone um ein Jahr verlängert werden

Silvaplana, im Juli 2025

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsleitung Silvaplana