

Realisierung der 12 Erstwohnung in Silvaplana verläuft nach Bauprogramm

Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Von April bis Juni 2026 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

Gemeindeversammlung

Am Mittwoch, 24. Juni 2026 wurden folgende Geschäfte behandelt und einstimmig genehmigt:

- Protokoll vom Mittwoch, 4. Februar 2026
- Jahresrechnung 2025

Weiter wurde die Stimmbevölkerung über folgende Projekte informiert:

- Energieverbund Lej da Silvaplauna
- zweisprachige Schule
- Arealplanung Sportanlage Mulets
- AV-GWR Silvaplana – Revision Gebäudeadressierung

Gesundheitsversorgung Oberengadin

Der Gemeindevorstand hat Caterina Lanfranchi ab 1. Mai 2026 in den Gesundheitsrat der Sanadura delegiert.

Veranstaltungsbewilligungen

- Im Rahmen von «Silvaplana» fand am Wochenende vom 30./31. Mai 2026 der **«BIG WAVE»**-Anlass auf dem Silvaplannersee statt.
- Von Samstag, 29. August bis Dienstag, 1. September 2026 finden die **Schweizer Meisterschaften im Windsurfen** auf dem Silvaplannersee statt.
- Am Freitag, 17. Juli 2026 findet ein **Husky-Trecking** statt. das Angebot soll Menschen einen vertrauensvollen und direkten Zugang zu Sibirischen Huskies ermöglichen.

Finanzielles

Beiträge

Der Gemeindevorstand unterstützt folgende Veranstaltungen finanziell und/oder materiell:

- Freilichtspiel Hannibal von Origen auf dem Julierpass
- Am Jahreskongress 2024 des internationalen Bob- und Skeletonverbandes (IBSF) in Lake Placid präsentierte die Schweizer Delegation den Olympia Bob Run St. Moritz-Celerina als möglichen Austragungsort für die IBSF Bob, Skeleton und Para Sport Weltmeisterschaften 2028. Die Schweiz erhielt den Zuschlag und führt, nach der erfolgreichen Weltmeisterschaften 2023 im Engadin auch jene im Jahre 2028 aus. Auch Silvaplana unterstützt diesen Anlass finanziell.
- Das Sommernachtsfest in Champfèr findet am Samstag, 15. August 2026 statt. Silvaplana unterstützt diesen Anlass materiell und finanziell.
- Forschungsprojekt Torten, Verwandtschaft und Kredite - eine Migrationsgeschichte am Beispiel der Familie Klainguti.
- Theater-Winterproduktion 2027 von The Alpine Theater Company ATC, St. Moritz.

Vereinbarungen

Swiss Sliding

Silvaplane hat mit Swiss Sliding bereits seit einigen Jahren eine Sponsoringvereinbarung. Diese Vereinbarung wurde bis 2030 verlängert.

Ötillö Swimrun AG

Die Swimrun AG organisiert den internationalen Ausdauerwettkampf ÖTILLÖ Swimrun Engadin seit dem Jahre 2018. Silvaplana hat die Vereinbarung bis 2031 verlängert.

Budget- und Arbeitsfreigaben sowie Vorstandskredite

Folgende Budget- und Arbeitsfreigaben sowie Vorstandskredite wurden genehmigt:

- **Unterhalt Bike- und Wanderwege** an Allegra Trails GmbH, Pontresina
- **Bepflanzung saisonale Dekorationen inkl. Rabatten** an die Firmen Pfäffli AG, und Zarucchi Gartenbau AG, beide in St. Moritz
- **Ersatz der Generatoreinheit Trinkwasserkraftwerk S-chaluottas** an die Firma Urs Rupper, Ettenhausen
- **Instandstellung Teilbereich Via Plauns, Champfèr**, an die Firma Walo Bertschinger AG, Samedan
- **Service- und Reparaturarbeiten an der Pistenmaschine PistenBully Paana** an die Firma Kässbohrer Schweiz AG, Altdorf
- **Sanierung eines Teilstückes des Fuss- und Wanderweges Senda dal Lej, Champfèr**, an die Firma Walo Bertschinger AG, Samedan

Wander- und Biketrail Julier

- | | |
|-----------------------|---|
| • Baumeister/Trailbau | Firma Allegra Trailbau GmbH, Pontresina |
| • Eisenträger | Repower AG, Poschiavo |
| • Projektleitung | Eco Alpin SA, Silvaplana |

Neubau Mehrfamilienhaus Ches'Allegria, Parzelle Nr. 2183, Silvaplana

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| • Heizungssteuerung | Siemens |
| • Gerüstbau | Pamo Gerüste AG, Samedan |
| • GIS Vorwände Sanitär | K+M Haustechnik AG, Silvaplana |
| • Personenlift | Otis AG, Chur |

Sportanlage Mulets, Parzelle Nr. 204, Silvaplana – Sanierung Garderoben

- | | |
|--|---|
| • Aussentüre | x-Glas AG, St. Moritz |
| • Türdurchbruch | Tannobau AG, Sils-Maria |
| | B. Clalüna AG, Bondo |
| | Peter Dirk, Silvaplana |
| | Gaudenzi Marchesi Müller Architectura SA, Samedan |
| • Verputz/Spachtelarbeiten | Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz |
| • Elektroinstallationen | Elektro RES AG, Silvaplana |
| • Beschläge Glaswände | x-Glas AG, St. Moritz |
| • Glaswände Weissglas | x-Glas AG, St. Moritz |
| • Zementüberzüge | Tannobau AG, Sils-Maria |
| • Garderobeneinrichtungen | B. Clalüna AG, Bondo |
| • Montage Garderoben | B. Clalüna AG, Bondo |
| • Sanitär | K+M Haustechnik AG, Silvaplana |
| • Wickeltisch | Armatron AG, Fällanden |
| • Schrankeinsatz IV Dusche | B. Clalüna AG, Bondo |
| • Multimedia Geräte inkl. Installation | Elektro RES AG, Silvaplana |
| • Brandabschottungen | Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz |

Anschaffungen

- **Ersatzanschaffung einer Schneefrässchleuder Zaugg SF-72-70-R-246** bei der Firma Bernhardsgrütter Landtechnik AG, Maienfeld

Gastwirtschaftsbewilligungen

Der Sandwich Silvaplane SA bzw. Herrn Massimiliano Trombetta wurde die Bewilligung für die Führung des Hotel- und Restaurantbetriebes **Hotel Conrad's Mountain Lodge** und **Restaurant Hügo** an der Via dal Farrer 1, Silvaplane, ab 14. Juni 2026 erteilt.

Mitarbeiter

- **Verwaltung**

Diana Rodrigues tritt am 1. August 2026 ihre Stelle als Mitarbeiterin im Bausekretariat an. Andreas Kasper wird das Team noch bis Ende 2026 unterstützen, bevor er seinen wohlverdienten Ruhestand antreten wird.

- **Schule Silvaplane-Champfèr**

Ab dem neuen Schuljahr übernimmt Frau **Tatjana Hotz** aus Samedan den Unterricht als Fachperson textiles und nicht textiles Gestalten an unserer Primarschule.

Für den **Medien- und Informatikunterricht** der 5./6. Primarklasse in Silvaplane sowie für den **pädagogischen und technischen ICT-Support** der Schule konnte befristet Herr **Christian Calis** aus Zuoz angestellt werden.

- **Forstbetrieb Sils-Silvaplane**

Am 1. August 2026 tritt **Niko Cramer** aus Poschiavo seine Stelle als Forstwart im Betrieb Sils-Silvaplane an.

Als Forstwart wurde zudem **Antonio Romaniello** aus Lostallo gewählt, der seine Stelle antritt, sobald er eine Wohnung in der Region gefunden hat.

- **Beförderungen**

Werkmeister Christian Berger hat sein Pensionsalter erreicht, unterstützt die **Werkgruppe** der Gemeinde Silvaplane jedoch befristet in einem Teilpensum weiterhin. Um ihn zu entlasten, wurde der langjährige Mitarbeiter **Luis Dias** per 1. April 2026 zum Vorarbeiter befördert.

Per 1. April 2026 wurde **Ricardo Gamez** zum stellvertretenden **Finanzverwalter** befördert.

Deborah Gröble hat per 1. Juni 2026 erneut die Verantwortung von **Silvaplane Tourismus** übernommen, nachdem sich Gian Paul Scarpattetti entschieden hat, seine Ressourcen in Zukunft in seiner eigenen KI-Firma einzusetzen.

- **Praktikas**

Gianna Lengert, Studentin der Geographie im Bachelor mit Schwerpunkt Raumplanung und Landschaftsentwicklung absolvierte ein eimonatiges Praktikum im Bauamt Silvaplane.

Noah Buntschu wurde, ebenfalls befristet für einen Monat, im Forstrevier Sils-Silvaplane beschäftigt.

Richtplanung

Der Kreisrat Oberengadin beschloss im Januar 2012 das regionale Richtplankapitel Pferdesport (Kapitel 7.2). Die Regierung genehmigte dieses im Dezember 2012 mit Beschluss Nr. 1200. Ein zentraler Bestandteil dieses Richtplankapitels bildete die Festlegung einer Reithalle mit angegliederter Grosstierklinik in Champfèr auf Gemeindegebiet von Silvaplane.

In der Folge wurde das Vorhaben einer öffentlichen Reithalle in Champfèr vorangetrieben, kam jedoch nach langwierigen Planungs- und Gerichtsverfahren zum Erliegen. Unter anderem führte die Beurteilung der Eidgenössischen Natur- und Heimatschutzkommission (ENHK), wonach ein Pferdesportbetrieb am vorgesehenen Standort zu einer schwerwiegenden Beeinträchtigung des BLN-Objekts 1908 führen würde sowie das fehlende Einverständnis des Grundeigentümers dazu, dass das Vorhaben am Standort Champfèr nicht realisiert werden konnte.

Auf Grundlage von Gesprächen des Gemeindevorstands mit dem Grundeigentümer ergibt sich nun die Möglichkeit, die geplante Reithalle im Bereich seines Landwirtschaftsbetriebs in Surlej (Parzelle 1700) zu realisieren. Der Standort in Surlej befindet sich zwar ebenfalls im BLN-Objekt, ist jedoch deutlich weniger exponiert als der vormals vorgesehene Standort in Champfèr. Zudem ist vorgesehen, auf eine Mantelnutzung zu verzichten und das Projekt zu redimensionieren. Eine Voranfrage bei der ENHK hat gezeigt, dass die Errichtung einer redimensionierten Reithalle an diesem Standort aus Sicht der Kommission denkbar ist. Die Gemeinde ist vor diesem Hintergrund bestrebt, die

erforderlichen Planungs- und Projektierungsarbeiten in Angriff zu nehmen, um dem regionalen Bedarf und öffentlichen Interesse nach einer Reithalle zeitnah zu begegnen. Gemäss Rücksprache mit dem zuständigen Kreisplaner des Amtes für Raumentwicklung sind die richtplanerischen Voraussetzungen für die vorgesehene «Verlegung» der Reithalle zu schaffen. Zudem bedarf es eine Teilrevision der Ortsplanung der Gemeinde Silvaplana.

Arealplanung Sportanlage Mulets

Das Planungsbüro Wegmüller AG, Kloster, hat den Auftrag erhalten, eine Arealplanung über die Sportanlagen Mulets durchzuführen. Der Auftrag umfasst die fachliche Begleitung der Arealplanung, inklusive Analyse, Variantenstudium sowie Grobkonzeption möglicher Weiterentwicklungen der Sportanlagen im betroffenen Bereich. Ziel ist, mit dem Start der Projektplanung Energieverbund Lej da Silvaplana im Mai 2027, auch eine Arealplanung (Machbarkeitsstudio) für das Sportzentrum zu haben.

Liegenschaften der Gemeinde

Garage Üerts

Im Zusammenhang mit dem vom 23./30. Oktober 1976 abgeschlossenen Vertrag für den Quartierplan Üerts (Quartierplanvertrag) und mit der Ergänzung, beziehungsweise Abänderung vom 8. September 1979 (abgeänderter Quartierplanvertrag) ist am 31. März 1980 eine Landumlegung durchgeführt worden, mit der zugunsten der Gemeinde Silvaplana ein Baurecht für die Erstellung einer unterirdischen Autoeinstellhalle begründet wurde, und zwar lastend auf den Parzellen Nrn. 421, 437, 441, 442 und 505. Für dieses selbständige und dauernde Recht ist damals ein neues Grundbuchblatt mit Nr. 507 eröffnet worden. Das Baurecht dauert 99 Jahre ab Grundbucheintrag. Diese Autoeinstellhalle ist mittlerweile erstellt und wird im Rahmen von Dienstbarkeiten durch die Eigentümer/innen der Bauten im Bereich des Quartierplangebiets Üerts beansprucht.

In jüngster Zeit sind Diskussionen um die Verträge entstanden, insbesondere darüber, ob die Gemeinde verpflichtet wäre, eine E-Ladestation in den kommunalen Garagen von Champfèr einzubauen.

In den letzten Jahren musste die Giardino Mountain AG die benachbarte, hoteleigene Garage umfassend sanieren. Diese Garage wurde ebenfalls in den 80er Jahren erstellt. Der Gemeindevorstand hat deshalb entschieden, bevor Investitionen ausgelöst werden, abzuklären, ob auch die Garage Üerts saniert werden muss. Auch hier galt es abzuklären, wer diese Kosten zu tragen hat.

Das **Fazit** der Abklärungen lautet wie folgt:

In materieller Hinsicht

Die Kosten, welche für die Teil- bzw. die Gesamterneuerung der Autoeinstellhalle entstehen sind im Verhältnis zu den unterirdischen Einstellplätzen zu verteilen, für welche Dienstbarkeiten errichtet worden sind. Darin eingeschlossen sind die Kosten für Vorabklärungen.

In formeller Hinsicht

In einer ersten Phase hat die Gemeinde Abklärungen vorzunehmen, ob und in welchem Umfang die Autoeinstellhalle saniert werden muss und mit welchen Kosten in etwa zu rechnen ist. Im Rahmen einer solchen Überprüfung ist auch dem Thema E-Ladestationen Beachtung zu schenken. Vor Erteilung von Aufträgen sind die Dienstbarkeitsberechtigten anzuhören. In einer zweiten Phase sind Offerten einzuholen. Auch diesbezüglich sind die Dienstbarkeitsberechtigten anzuhören. In einer dritten Phase sind die erforderlichen Erneuerungen auf der Basis des preisgünstigsten Angebots vorzunehmen. In einer vierten Phase ist der Kostenverteiler zu erstellen. Allenfalls sind in einer früheren Phase Kostenvorschüsse einzuholen.

Anpassung bzw. Änderung Quartierplan

Sollte man auf dem oben beschriebenen Weg, d.h. auf der Grundlage (Auslegung) des ursprünglichen Quartierplans Üerts nicht weiter kommen, wäre dessen Anpassung bzw. Änderung im Sinne einer Revision in Erwägung zu ziehen.

Baubewilligungen und Meldeverfahren

Folgende Gesuche wurden behandelt:

- Abänderungsgesuch, Erschliessung und Leitungsführung, Chesa Il Zardin, Via dal Zardin 40, Parzelle Nr. 799, Silvaplana-Surlej
- Umbau und Erweiterung Wohnung Nr. 3, Chesa Perla, Via Plazzet 6, Parzelle Nr. 1908, Silvaplana
- Neubau Fenster West-Fassade Wohnung Nr. D14, Chesa Curtinella, Via da Surlej 77, Parzelle Nr. 407, Silvaplana-Surlej
- Sanierung Verteilnetz und Neubau Verteilkabine, Perimeter Sturetscha, Parzelle Nr. 420, Silvaplana-Surlej

- Abänderungsgesuch Energetische Sanierung, Liftanbau, Chesa Funtauna, Via Suot Pignia 1, Parzelle Nr. 82, Silvaplana
- BAB-Verfahren, Maschinenweg zur Wasserfassung Ova da Vallun, Via da Güglia, Parzelle Nr. 1982, Silvaplana
- BAB Verfahren Wegverlegung Via Engiadina mit Anbindung Bushaltestelle, Via Güglia 42, Parzellen Nr. 1966 und 1967, Silvaplana
- BAB-Verfahren Wander- und Biketrail (Juliertrail), Parzellen Nr. 56, 712, 1336, 1966, 1982, 2034, 2035, Silvaplana
- Abdichtung Garagendecken, Chesa Margun, Via Sturetscha 13, Parzelle Nr. 411, Silvaplana-Surlej
- Energetische Dachsanierung, Chesa Volg, Via dal Farrer 4, Via Travers 2, Parzelle Nr. 15, Silvaplana
- Umbau Erweiterung Wohnhaus, Chesa Eduard Pensa, Via Ruinas 11, Parzelle Nr. 130, Silvaplana-Surlej (Ankerrechte)
- Ersatz Sanierung Heizkessel Ölheizung, Chesa Seraina, Senda Aguagliöls 8, Parzelle Nr. 58, Silvaplana-Surlej
- Abänderungsgesuch Lifthaus Autolift und Überdachung Eingang, Chesa Bianca, Via dal Corvatsch 9, Parzelle Nr. 689, Silvaplana-Surlej
- Sanierung und Renovation innen, Chesa Fuin, Wohnung Nr. 5, Via dal Corvatsch 2, Parzelle Nr. 138, Silvaplana-Surlej
- Sitzplatzvergrößerung, Chesa Val Verda, Via dal Corvatsch 56, Parzelle Nr. 2097, Silvaplana-Surlej
- Fenstervergrößerung Wohnung Nr. 24-1, Chesa Margun, Via Sturetscha 16, Parzelle Nr. 411, Silvaplana-Surlej
- Ausbau DG, Wohnung Nr. 3, Chesa Cuppin, Via Sturetscha 12, Parzelle Nr. 416, Silvaplana-Surlej
- Fahrnisbaute, Bürocontainer Dachterrasse, Chesa Posta Veglia, Via Maistra 44, Parzelle Nr. 2062, Silvaplana
- Umbau und Renovation Wohnung Nr. 1, Chesa Islas, Via da Surlej 13, Parzelle Nr. 80, Silvaplana-Surlej
- Umbau Wohnung, Chesa Corvatsch 1, Via vers Mulins 17, Parzelle Nr. 1829, Silvaplana
- Sanierung Nasszellen Wohnung Nr. 27, Chesa Corvatsch 2, Via vers Mulins 15, Parzelle Nr. 1829, Silvaplana
- Anbau Terrasse mit Fenstervergrößerung, Chesa Lutz, Via Ruinas 7, Parzelle Nr. 1719, Silvaplana-Surlej
- Umgebungsgestaltung, Chesa Guardaval, Via dals Bofs 24, Parzelle Nr. 246, Champfèr
- Neubau Einstellhalle, Waschanlage, Gewerberäume im 1.OG & 2.OG, Wohnräume im DG, Via vers Chardens, Parzelle Nr. 2050, Silvaplana - Fristverlängerung Baustart
- Eventualbaugesuch Neubau Gewerbebau, Via vers Chardens 20, Parzelle Nr. 2050, Silvaplana

Silvaplana, im Juli 2026

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsleitung Silvaplana