

BAUGESUCH Nr. _____

Eingang: 3-fach 5-fach Baugesuchentscheid vom:

Publikation: Bewilligt Abgelehnt

Einsprachefrist bis: mitgeteilt am:

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an bauamt@silvaplana.ch zustellen

Verfahren

- Ordentliches Verfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) **Vereinfachtes Verfahren** (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)
- Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
- Meldeverfahren** (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)
- Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. ____ KRVO
(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

Angaben

Bauherr

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Vertreter

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Grundeigentümer

Identisch mit Bauherr

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Vertreter / Verwaltung

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Projektverfasser

Identisch mit Bauherr

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: _____

Telefon: _____

Email: _____

Vertreter

Name | Vorname: _____

Strasse | Nr.: _____

PLZ | Ort: 6850 Mendrisio

Telefon: 091 646 33 94

Email: _____

Bauvorhaben

Projektbezeichnung: _____

Standort / Adresse: Chesa _____ Via _____ Ort: _____

Zone gem. Zonenplan: _____ Parzelle Nr. _____

Quartierplan: _____ Fläche m² _____

Neubau Umbau Wiederaufbau Zweck- / Nutzungsänderung Projektänderung, Nr. _____

Abbruch Kleinbaute Fahrmisbaute _____

Profilierung am: _____ Geplanter Baubeginn: _____ Dauer des Bauvorhabens: _____

Approx. Baukosten (obligatorisch)

Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA) Kosten pro m³: _____ CHF **Total Kosten:** _____ CHF

Baubeschrieb

Nutzungsart: Wohnnutzung Gewerbenutzung Hotelnutzung Andere: _____

Bauart: Konstruktion _____ Dacheindeckung Steinplatten _____ Fassade _____

Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: _____ mit _____ Zimmer

Gewerbliche Räume: _____ m² Zweck: _____

Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: _____ m³ Baumassenziffer (BMZ): _____

Massgebliche Grundfläche: _____ m² Nicht relevant

Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): _____ m² Nicht relevant

Ausnützungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: _____ m² Ausnützungsziffer (AZ): _____

Parzellenfläche: _____ m² Zulässige Ausnützungsziffer: _____ Nicht relevant

Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: _____ m² Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: _____ Stück

Projektierte Gewerbefläche: _____ m² Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: _____ m² Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: _____

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): _____ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: _____ Stück

Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen: Neu / saniert / abgeändert Bestehend, unverändert Keine
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung: Heizöl Wärmepumpe Elektrizität Solaranlage Andere: _____

Energienachweis: Liegt bei Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerpolizei erforderlich*

Hindernisfreies Bauen: Relevant Nicht relevant; Grund _____
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Wasser- und Abwasseranschluss: Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten Umgebungsplan

_____ _____ _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: _____

Bauherrschaft _____

Grundeigentümer/in _____

Projektverfasser/in _____
