

# BAUGESUCH Nr. \_\_\_\_\_

Eingang: .....  3-fach  5-fach Baugesuchentscheid vom: .....

Publikation: .....  Bewilligt  Abgelehnt

Einsprachefrist bis: ..... mitgeteilt am: .....

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an [bauamt@silvaplana.ch](mailto:bauamt@silvaplana.ch) zustellen

## Verfahren

- Ordentliches Verfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)  **Vereinfachtes Verfahren** (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)
- Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
- Meldeverfahren** (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)
- Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. \_\_\_\_ KRVO  
 (Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

## Angaben

### Bauherr

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Vertreter

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Grundeigentümer

Identisch mit  Bauherr

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Vertreter / Verwaltung

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Projektverfasser

Identisch mit  Bauherr

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### Vertreter

Name | Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse | Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ | Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

Projektbezeichnung: \_\_\_\_\_

Standort / Adresse: Chesa \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Zone gem. Zonenplan: \_\_\_\_\_ Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

Quartierplan: \_\_\_\_\_ Fläche m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Neubau  Umbau  Wiederaufbau  Zweck- / Nutzungsänderung  Projektänderung, Nr. \_\_\_\_\_

Abbruch  Kleinbaute  Fahrmisbaute  \_\_\_\_\_

Profilierung am: \_\_\_\_\_ Geplanter Baubeginn: \_\_\_\_\_ Dauer des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

## Approx. Baukosten (obligatorisch)

Umbauter Raum: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> (nach SIA) Kosten pro m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ CHF **Total Kosten:** \_\_\_\_\_ CHF

## Baubeschrieb

Nutzungsart:  Wohnnutzung  Gewerbenutzung  Hotelnutzung  Andere: \_\_\_\_\_

Bauart: Konstruktion \_\_\_\_\_ Dacheindeckung Steinplatten \_\_\_\_\_ Fassade \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmer

Gewerbliche Räume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zweck: \_\_\_\_\_

## Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumassenziffer (BMZ): \_\_\_\_\_

Massgebliche Grundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Nicht relevant

## Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Nicht relevant

## Ausnützungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Ausnützungsziffer (AZ): \_\_\_\_\_

Parzellenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zulässige Ausnützungsziffer: \_\_\_\_\_  Nicht relevant

## Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierter Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: \_\_\_\_\_ Stück

Projektierter Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Innen Aussen Total

Projektierter Restaurationsfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl projektierter Autoeinstellplätze: \_\_\_\_\_

Projektierter Anzahl Betten (bei Hotels): \_\_\_\_\_ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: \_\_\_\_\_ Stück

## Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen:  Neu / saniert / abgeändert  Bestehend, unverändert  Keine  
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung:  Heizöl  Wärmepumpe  Elektrizität  Solaranlage  Andere: \_\_\_\_\_

Energienachweis:  Liegt bei  Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz:  Relevant  Keine Änderung bzw. nicht relevant  
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerwehr erforderlich*

Hindernisfreies Bauen:  Relevant  Nicht relevant; Grund \_\_\_\_\_  
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Wasser- und Abwasseranschluss:  Bestehend, unverändert  Bestehend, abgeändert  Neu  
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

## Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan  Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)  Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten  Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten  Umgebungsplan

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

## Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

\_\_\_\_\_