

BAUGESUCH Nr. 2024-0055

Eingang: 20.11.2024 3-fach 5-fach

Baugesuchentscheid vom:

Publikation: 23.11.2024

Bewilligt Abgelehnt

Einsprachefrist bis: 13.12.2024

mitgeteilt am:

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an bauamt@silvaplana.ch zustellen

Verfahren

Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)

Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)

Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)

Vereinfachtes Verfahren (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)

Meldeverfahren (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)

Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)

Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. ____ KRVO

(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

Angaben

Bauherr

Name | Vorname: STWEG Chesa Miralej
Strasse | Nr.: Via Plauns 25
PLZ | Ort: 7512 Champfèr
Telefon: _____
Email: _____

Vertreter

Name | Vorname: Lauber Barbüda Treuhand AG
Strasse | Nr.: Via da Rachöгна 417
PLZ | Ort: 7550 Scuol
Telefon: 081 860 30 43
Email: a.barbueda@lauberbarbueda-treuhand.ch

Grundeigentümer Identisch mit Bauherr

Name | Vorname: _____
Strasse | Nr.: _____
PLZ | Ort: _____
Telefon: _____
Email: _____

Vertreter / Verwaltung

Name | Vorname: Lauber Barbüda Treuhand AG
Strasse | Nr.: Via da Rachöгна 417
PLZ | Ort: 7550 Scuol
Telefon: 081 860 30 43
Email: a.barbueda@lauberbarbueda-treuhand.ch

Projektverfasser Identisch mit Bauherr

Name | Vorname: mp service engadin gmbh
Strasse | Nr.: Promulins 21
PLZ | Ort: 7503 Samedan
Telefon: 079 210 74 11
Email: michel.pelazzi@gmail.com

Vertreter

Name | Vorname: mp service engadin gmbh
Strasse | Nr.: Michel Pelazzi
PLZ | Ort: _____
Telefon: _____
Email: _____

Bauvorhaben

Projektbezeichnung: Energetische Fassaden- und Dachsanierung mit Vergrösserung 1x Dachlukarne

Standort / Adresse: Chesa Miralej Via Plauns 25 Ort: 7512 Champfèr

Zone gem. Zonenplan: Bauzone Quartierplanung I ✓ Parzelle Nr. 427, 10816

Quartierplan: Üerts Fläche m² 702

Neubau Umbau Wiederaufbau Zweck- / Nutzungsänderung Projektänderung, Nr.

Abbruch Kleinbaute Fahrnisbaute Energetische Fassaden-/Dachsanierung

Profilierung am: 19.11.2024 Geplanter Baubeginn: Frühling 2025 Dauer des Bauvorhabens: 4-6 Monate

Approx. Baukosten (obligatorisch)

Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA) Kosten pro m³: _____ CHF Total Kosten: ca. 850'000.- CHF

Baubeschrieb

Nutzungsart: Wohnnutzung Gewerbenutzung Hotelnutzung Andere: _____

Bauart: Konstruktion Massiv AWD Dacheindeckung Steinplatten Naturstein Fassade Steinwolle

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Gewerbliche Räume: _____ m² Zweck: _____

Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: _____ m³ Baumassenziffer (BMZ): _____

Massgebliche Grundfläche: _____ m² Nicht relevant

Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): _____ m² Nicht relevant

Ausnützungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: _____ m² Ausnützungsziffer (AZ): _____

Parzellenfläche: _____ m² Zulässige Ausnützungsziffer: _____ Nicht relevant

Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: _____ m² Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: _____ Stück

Projektierte Gewerbefläche: _____ m² Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: _____ m² Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: _____

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): _____ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: _____ Stück

Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen: Neu / saniert / abgeändert Bestehend, unverändert Keine
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung: Heizöl Wärmepumpe Elektrizität Solaranlage Andere: _____

Energienachweis: Liegt bei Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerpolizei erforderlich*

Hindernisfreies Bauen: Relevant Nicht relevant; Grund _____
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Wasser- und Abwasseranschluss: Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten Umgebungsplan

ÖREB-Kataster ÖREB-Kataster Energienachweis

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: Samedan, 19. 11. 2024

Bauherrschaft


I.V. STWEG Chesa Miralej

Grundeigentümer/in


I.V. STWEG Chesa Miralej

Projektverfasser/in


mp service engadin gmbh