

# BAUGESUCH Nr. 2024.0056

Eingang: 20.11.2024  3-fach  5-fach  
 Publikation: 23.11.2024  
 Einsprachefrist bis: 13.12.2024  
 Baugesuchentscheid vom: .....  
 Bewilligt  Abgelehnt  
 mitgeteilt am: .....

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an [bauamt@silvaplana.ch](mailto:bauamt@silvaplana.ch) zustellen

## Verfahren

- Ordentliches Verfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)  **Vereinfachtes Verfahren** (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)  
 Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
- Meldeverfahren** (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)  
 Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. \_\_\_\_ KRVO  
 (Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

## Angaben

<b>Bauherr</b>	<b>Vertreter</b>
Name   Vorname: <u>Angst Bernadette</u>	Name   Vorname: <u>mp service engadin gmbh</u>
Strasse   Nr.: <u>Dietlikonerstrasse 13</u>	Strasse   Nr.: <u>Promulins 21</u>
PLZ   Ort: <u>8304 Wallisellen</u>	PLZ   Ort: <u>7503 Samedan</u>
Telefon: <u>079 300 98 03</u>	Telefon: <u>079 210 74 11</u>
Email: <u>be.angst@bluewin.ch</u>	Email: <u>michel.pelazzi@gmail.com</u>
<b>Grundeigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Vertreter</b> / <input checked="" type="checkbox"/> <b>Verwaltung</b>
Name   Vorname: <u>Identisch mit <input checked="" type="checkbox"/> Bauherr</u>	Name   Vorname: <u>Lauber Barbüda Treuhand AG</u>
Strasse   Nr.: _____	Strasse   Nr.: <u>Via da Rachögna 417</u>
PLZ   Ort: _____	PLZ   Ort: <u>7550 Scuol</u>
Telefon: _____	Telefon: <u>081 860 30 43</u>
Email: _____	Email: <u>a.barbueda@lauberbarbueda-treu</u>
<b>Projektverfasser</b>	<b>Vertreter</b>
Name   Vorname: <u>Identisch mit <input type="checkbox"/> Bauherr</u>	Name   Vorname: <u>mp service engadin gmbh</u>
Strasse   Nr.: <u>mp service engadin gmbh</u>	Strasse   Nr.: <u>Michel Pelazzi</u>
PLZ   Ort: <u>Promulins 21</u>	PLZ   Ort: <u>7503 Samedan</u>
Telefon: <u>7503 Samedan</u>	Telefon: _____
Email: <u>079 210 74 11</u>	Email: _____
Email: <u>michel.pelazzi@gmail.com</u>	

## Bauvorhaben

Projektbezeichnung: Ersatz bestehendes Wintergarten 5-51694

Standort / Adresse: Chesa Miralej Via Plauns 25 Ort: 7512 Champfèr

Zone gem. Zonenplan: Bauzone Quartierplaung I Parzelle Nr. 427, 1D 816

Quartierplan: Üerts Fläche m<sup>2</sup> 702

Neubau  Umbau  Wiederaufbau  Zweck- / Nutzungsänderung  Projektänderung, Nr.  
 Abbruch  Kleinbaute  Fahrnisbaute  Ersatz wegen energetische Fassadensanierung

Profilierung am: 20.11.2024 Geplanter Baubeginn: Herbst 2025 Dauer des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

## Approx. Baukosten (obligatorisch)

Umbauter Raum: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> (nach SIA) Kosten pro m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ CHF Total Kosten: ca. 50'000.- CHF

## Baubeschrieb

Nutzungsart:  Wohnnutzung  Gewerbenutzung  Hotelnutzung  Andere: \_\_\_\_\_

Bauart: Konstruktion \_\_\_\_\_ Dacheindeckung Steinplatten \_\_\_\_\_ Fassade \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_

Gewerbliche Räume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zweck: \_\_\_\_\_

## Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumassenziffer (BMZ): \_\_\_\_\_

Massgebliche Grundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Nicht relevant

## Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Nicht relevant

## Ausnützungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Ausnützungsziffer (AZ): \_\_\_\_\_

Parzellenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zulässige Ausnützungsziffer: \_\_\_\_\_  Nicht relevant

## Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: \_\_\_\_\_ Stück

Projektierte Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: \_\_\_\_\_

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): \_\_\_\_\_ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: \_\_\_\_\_ Stück

## Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen:  Neu / saniert / abgeändert  Bestehend, unverändert  Keine  
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung:  Heizöl  Wärmepumpe  Elektrizität  Solaranlage  Andere: \_\_\_\_\_

Energienachweis:  Liegt bei  Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz:  Relevant  Keine Änderung bzw. nicht relevant  
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerwehr erforderlich*

Hindernisfreies Bauen:  Relevant  Nicht relevant; Grund \_\_\_\_\_  
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Wasser- und Abwasseranschluss:  Bestehend, unverändert  Bestehend, abgeändert  Neu  
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

## Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan  Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)  Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten  Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten  Umgebungsplan

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  ÖREB- Kataster

## Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: Samedan, 19.11.2024

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

  
i.V. mp service engadin gmbh

  
i.V. mp service engadin gmbh

  
i.V. mp service engadin gmbh