

# Resultate der Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 28. November 2024

**Anwesend:**

**81 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von 659 (12.29%)**

## Traktandum 3:

**Wohnbaugenossenschaft Mulin, Verkauf Parzelle Nr. 1818**

### **ANTRAG Gemeindevorstand**

Verkauf der Parzelle Nr. 1818 an die Wohnbau-genossenschaft Mulin zum Preis von CHF 1 Mio.

Die Wohnungen dürfen nur als Miet-Erst-wohnungen (zivil- und steuerrechtlicher Wohnsitz) genutzt werden.  
Die Gemeinde erhält ein Vorkaufsrecht.

### **Abstimmung**

Ja	81
Nein	0
Enthaltungen	0

---

## Traktandum 4:

**Chesa da Commerzi, Parzelle Nr. 1978, Silvaplana; Aufstockung und Ausbau Dachgeschoss**

### **ANTRAG Gemeindevorstand**

Kredit über CHF 1'500'000.00 für das Projekt Aufstockung Chesa da Commerzi, Silvaplana

### **Abstimmung**

Ja	81
Nein	0
Enthaltungen	0

---

## **Traktandum 5:**

### **Kommunales Räumliches Leitbild (KRL); Verabschiedung**

Die Gemeinde muss, als Grundlage für künftige Anpassungen von Ortsplanungen, räumliche Leitbilder erarbeiten. Die Erarbeitung begann im Jahre 2019 in Zusammenarbeit mit dem Amt für Raumentwicklung Graubünden.

Das kommunale räumliche Leitbild beinhaltet allgemeine Leitsätze, ist eine Vision für die zukünftige Ausrichtung und ist Behördenverbindlich.

Die Kompetenz für die Verabschiedung liegt beim Gemeindevorstand. Silvaplana lebt das Öffentlichkeitsprinzip, deshalb hat der Gemeindevorstand das Leitbild heute präsentiert.

Das öffentliche Mitwirkungsverfahren wurde durchgeführt und Rückmeldung in die Überarbeitung mit einbezogen.

---

## **Traktandum 6:**

### **Ortsplanung Totalrevision; Wahl Planungskommission**

#### **ANTRAG Gemeindevorstand**

Wahl der Planungskommission:

- Jonas Grubenmann (Planer)
- Guido Giovannini (Bauamt Silvaplana)
- Daniel Bosshard (Gemeindepräsident)
- Fabrizio Visinoni und Marco Kleger (Gemeindevorstand)
- Pascal Schär
- Toni Giovanoli
- Marco Gaudenzi
- Daniel Pensa
- Flurina Stettler
- Mattia Botta
- Alessandro Forcella

#### **Abstimmung**

Ja	81
Nein	0
Enthaltungen	0

---

## Traktandum 7:

### **Bike-Route und Wanderweg JulierTrail – Teilrevision Ortsplanung; Zonenplan und Genereller Erschliessungsplan**

#### **ANTRAG Gemeindevorstand**

Der Teilrevision der Ortsplanung Bike- und Wanderweg «Juliertrail» zuzustimmen

#### **Abstimmung**

Ja	79
Nein	2
Enthaltungen	0

---

## Traktandum 8:

### **Repower AG; Verlängerung Konzession Wasserkraftwerk Silvaplana und Kauf Liegenschaft Parzelle Nr. 10, Silvaplana**

#### **ANTRAG Gemeindevorstand**

- Verlängerung der Konzession betreffend Wasserkraftnutzung der Ova dal Vallun im Kraftwerk Silvaplana um 80 Jahre ab Rechtskraft der Konzessionsgenehmigung. Diese Konzession löst die Wasserrechts-verleihung vom 7. Juni 1990 ab, welche von der Regierung am 4. Oktober 1994 genehmigt wurde.
- Kauf der Liegenschaft Nr. 2183 im Ausmass von 437 m<sup>3</sup>, Parzelle Nr. 10, Silvaplana, von der Repower AG zum Preis von CHF 1'150'000.00 bzw. zum symbolischen Preis von CHF 1.00 sofern die Konzession (80 Jahre dauernde gebührenfreie Wasserrechtsverleihung) verlängert wird. Dazu berechtigt die Gemeindeversammlung den Gemeindevorstand mit der Repower AG den wirtschaftlich sinnvollsten Vertrag abzuschliessen.

#### **Abstimmung**

Ja	79
Nein	0
Enthaltungen	2

---

## Traktandum 9:

### **Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO); Nachtragskredit 2024 und Zusatzkredit 2025 zur Zwischenfinanzierung für das Spital Oberengadin**

#### **ANTRAG Gemeindevorstand**

- Gewährung eines Nachtragskredites von CHF 282'400.00 (= 7.06 % von CHF 4'000'000) zum bereits für das Jahr 2024 von allen Oberengadiner Gemeinden zugesicherten Betrag von total CHF 2'750'000 für die Zwischenfinanzierung des Spitals Oberengadin

- Gewährung eines Zusatzkredites von CHF 282'400.00 (= 7.06 % von CHF 4'000'000) zum bereits für das Jahr 2025 von allen Oberengadiner Gemeinden zugesicherten Betrag von total CHF 2'750'000 für die Zwischenfinanzierung des Spitals Oberengadin. Im Budget 2025 ist der Zusatzkredit bereits enthalten

## Abstimmung

Ja	72
Nein	4
Enthaltungen	5

---

## Traktandum 10:

### Budget 2025 und Festlegung der Steuerfüsse 2025 sowie Kenntnisnahme Finanzplan 2025 bis 2028

#### ANTRAG Gemeindevorstand

- Das Budget 2025 der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 1'446'900.00 zu genehmigen.
- Das Budget 2025 der neu zu genehmigenden Nettoinvestitionen von CHF 11'375'000.00 als Kreditprojekte/Spezialkredite zu genehmigen:

3411.5040.01	Sportanlage Mulets; Sanierung Garderoben und Sanitäranlagen Erdgeschoss	CHF	1'000'000.00
3424.5010.06	Wander- und Mountainbikeweg Julierpass ./.. Kantonsbeitrag	CHF	380'000.00
3425.5040.03	Sanierung WC-Anlage Brücke Surlej	CHF	400'000.00
6150.5030.14	Via dal Chanel, Teilbereich Schulareal (Strassenbau)	CHF	340'000.00
7101.5031.14	Via dal Chanel, Teilbereich Schulareal (Wasser)	CHF	200'000.00
7201.5032.14	Via dal Chanel, Teilbereich Schulareal (Abwasser)	CHF	180'000.00
6190.5060.08	Arbeitsmaschine Ersatz Holder S990	CHF	220'000.00
6190.5060.09	Ersatz Bagger Wacker Neuson	CHF	65'000.00
7202.5042.03	Massnahmen Abwasseranlagen Sils – ARA Surlej ./.. Investitionsbeitrag Gemeinde Sils	CHF	330'000.00
- Den Steuerfuss von 62% um 7% auf **neu 55%** der einfachen Kantonssteuer zu reduzieren
- Die Liegenschaftssteuer von 1.25‰ vom Steuerwert zu belassen
- Die Ansätze der Gäste- und Tourismustaxen für das Jahr 2025 zu belassen (Beschluss Gemeindeversammlung vom 23. November 2016)
- Die Verkehrstaxe für das Jahr 2025 für die Zeit vom 1. Dezember bis 31. Mai auf CHF 0.40 pro Logiernacht zu genehmigen (Revision Gesetz vom 3. Oktober 2017)
- Die Verkehrstaxe für das Jahr 2025 für die Zeit vom 1. Juni bis 30. November auf CHF 0.25 pro Logiernacht zu genehmigen (Revision Gesetz vom 3. Oktober 2017)

- Die Pauschale ÖV für das Jahr 2025 für Beherberger und Vermieter pro Bett/Jahr von CHF 34.00 zu genehmigen
- Die Verkehrsabgabe für das Jahr 2025 von Eigentümern von Ferienhäusern und Ferienwohnungen von CHF 80.00/Jahr zu genehmigen
- Verlängerung Befugnis Finanzkompetenz für Verkaufsgespräche Parzellen Nr. 525 und 1977 (Restbetrag ca. CHF 3'280'000.00)

### Abstimmung

Ja	80
Nein	1
Enthaltungen	0

---

## Traktandum 11:

### Grundstückwerb durch Personen im Ausland; Festlegung der Ausländerquote

#### ANTRAG Gemeindevorstand

Gestützt auf Art. 34 Ziff. 2j der Gemeindeverfassung in Verbindung mit Art. 8 EGzBewG beantragt der Gemeindevorstand, die nachstehende Regelung zu beschliessen:

- Die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen beträgt 100 %
- Der Verkauf/Erwerb von Einzelobjekten unter Ausländerinnen und Ausländern ist zugelassen (Zweithandwohnungen; ZHW)
- Der Verkauf von Einzelobjekten (EO) von Schweizern an Ausländer ist gestattet

### Abstimmung

Ja	66
Nein	2
Enthaltungen	13

Die Präsentation der Gemeindeversammlung ist zeitnah auf der Homepage der Gemeinde Silvaplana ([Oberstes Gemeindeorgan Silvaplana | Gemeinde Silvaplana](#)) abrufbar.

Silvaplana, 28. November 2024

Der Gemeindevorstand