



## Anlagen

Beschneigungs-, Erschliessungs-, Entsorgungs-, Kommunikations- und touristische Anlagen inkl. dazugehörige Bauten, Terrainveränderungen

### Bauvorhaben

- Neuanlage**
- .....
  
- Bestehende Anlage**
  - Erneuerung (Renovation)
  - Erweiterung
  - Zweckänderung
  - Abbruch
  - .....

### Nutzungszweck der Anlage

#### Erschliessungsanlagen:

- Verkehr (Strassen / Wege)
- Versorgung / Entsorgung
- Touristische Infrastruktur
  - Hossa.Bar.Gastrobetrieb.der.Corvatsch.AG.....
  - .....
  - .....
  - .....

#### Weitere Anlagen:

- Antennenanlage
- Beschneigungsanlage<sup>1</sup>
- Pistenkorrektur
- Terrainveränderung
- Materialablagerung
- .....
- .....
- .....

<sup>1</sup> Wegleitung für Beschneigungsanlage: [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch)

### Zusätzlich zu den im BAB-Formular aufgeführten Unterlagen einzureichen

- Normal-, Quer- und Längsprofile**
- Detailpläne** (Wasserleitungen, Wasserfassungen, Entwässerungen und dgl.)
- UVB** (Umweltverträglichkeitsbericht)

#### Weitere Angaben:

Bericht BAB Gesuch siehe Beilage.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## Verwendung der Anlage

Alter / Baujahr: 2001.....

letzter Umbau: .....

Ursprünglicher Zweck der Anlage:

Gastrobetrieb Hossa Bar.....

bis (Jahr): 2024.....

Nutzungsänderung der Anlage in:

Gastrobetrieb Hossa Bar.....

seit (Jahr): .....

## Geschätzte Baukosten

Kostenschätzung für das Bauvorhaben:

Total (CHF): .....1'081'000.00

## Bauliche Gestaltung

Farbgebung / Materialwahl der Fassade, des Daches  
etc.:

Das Bauprojekt der neuen Hossa Bar wird in Holz ausgeführt

siehe Pläne Baueingabe.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)

Unterliegt das Vorhaben der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)?

Nein  Ja, UVB beilegen

## Angaben für erdverlegte Leitungen

Leitungslänge gemäss Projekt: .....90... m

Wenn Leitungslänge > 2'000 m Vegetationskartierung  
beilegen.

## Materialablagerung und -abtrag, Pistenplanie, landwirtschaftliche Terrainveränderung usw.:

Projektangaben: Fläche ..... m<sup>2</sup>

Volumen ..... m<sup>3</sup>

Zufuhr von Schüttmaterial

Herkunft .....

Volumen ..... m<sup>3</sup>

Abtransport von Material

Ort der Entsorgung .....

Volumen ..... m<sup>3</sup>

Standort des Sammel- und Sortierplatzes zur  
Entsorgung der übrigen Baumabfälle:

.....

Landwirtschaftliche Bewirtschaftungsverbesserung

Terrainveränderung > 200 m<sup>2</sup> oder 50 m<sup>3</sup>:

Meldeblatt für Terrainveränderungen und Materialabla-  
gerungen beilegen ([www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch))

## Vegetationskartierung (erdverlegte Leitungen, Terrainveränderungen)

Vegetationskartierung ist erstellt und liegt bei

Ersatzmassnahmen vorgesehen und deren Umset-  
zung sichergestellt (bei schützenswerten Biotopen)

Nein  Ja, Unterlagen liegen bei

Pflichtenheft für Umweltbaubegleitung ist erstellt  
([www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch))

Nein  Ja, Pflichtenheft beilegen

Name und Adresse des beauftragten Umweltbau-  
begleiters

Frau Dr. Kirsten Edelkraut.....

Büro Eco Alpin SA, Silvaplana.....

# Erschliessung

## Wasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Bezug:

im Gebäude / in der Anlage:

vorhanden

Anschluss vorgesehen

in der Umgebung:

vorhanden

Quelle

Bach

Brunnen

Fassung vorgesehen

Quelfassung

Brunnen

Wasserentnahme für Beschneigungen

.....

Wasseranschluss / Sanitäre Einrichtungen:

Küche  vorhanden  vorgesehen

Bad/Dusche  vorhanden  vorgesehen

Wasser-Klosett  vorhanden  vorgesehen

Weitere Anschlüsse:

.....  vorhanden  vorgesehen

## Oberflächengewässer (Bach, Fluss, See)

Abstand zum Gewässer ..... m

Bachquerungen Art .....

Eindolungen Art .....

## Abwasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Abwasserentsorgung:

Gemeindekanalisation: Anschluss

vorhanden

vorgesehen

wann? .....

Einzelkläranlage:

vorhanden

vorgesehen

Typ und System: .....

Einleitung in ein Gewässer (Vorfluter):

vorhanden

vorgesehen

Name des Gewässers: .....

Versickerung:

vorhanden

vorgesehen (Hydrologisches Gutachten ist beizulegen)

Stapelung in abflusslose Grube<sup>1</sup>:

vorhanden

vorgesehen

Nutzinhalt der Grube: ..... m<sup>3</sup>

Typ des Stapelbehälters: .....

Name der ARA: .....

Chemische / Camping-Toilette

vorhanden

vorgesehen

Typ .....

Kompost-Toilette

vorhanden

vorgesehen

Typ .....

## HINWEIS:

Checkliste für Wasser und Abwasser

[www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch)

<sup>1</sup> Der Inhalt der abflusslosen Grube muss in einer zentralen Abwasserreinigungsanlage (ARA) entsorgt werden.

**Strasse, Weg, Zufahrt  
(Linienführung in Pläne einzeichnen)**

- vorhanden
- vorgesehen

Bei Anschluss an Kantonsstrasse im Vorfeld das Tiefbauamt kontaktieren: [www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch)

**Bauabfälle und Aushub**

Verwendung des Aushubs vor Ort

- Nein
- Ja
- Volumen .....30.00 m<sup>3</sup>

Entsorgung von überschüssigem Material

- Nein
- Ja
- Volumen ..... m<sup>3</sup>

Ort der Entsorgung: .....

Standort des Sammel- und Sortierplatzes zur Entsorgung der übrigen Bauabfälle: Bernina Recycling AG Bever

**Beschrieb und Begründung des Bauvorhabens**

a) **Beschrieb:** Die bestehende Hossa Bar ist in die Jahre gekommen und es bedarf einer Anpassung an die neuen Bedürfnisse der Gäste und auch des Betriebs.

Der bestehende Werkleitungsblock wird am gleichen Standort mit teilweise neuen Werkleitungen und Leerrohre ergänzt.

b) **Begründung:** Die bestehende Infrastruktur der Hossa Bar entspricht nicht mehr den Anforderungen der Gäste und der Betreiber.

Durch einen Neubau solle die Situation vor Ort verbessert werden und auch die Betriebsabläufe optimiert werden.

Die neue Hossa Bar wird aus einem Holzgebäude bestehen und integriert sich gut in das Landschaftsbild vor Ort.

Die bestehende Infrastruktur der Hossa Bar wird zurückgebaut und fachgerecht entsorgt.

Die bestehenden Anschlüsse für die Infrastruktur werden beibehalten und das neue Gebäude der Hossa Bar ist standortgebunden.

Siehe technischer Bericht

**Unterschrift**

Ort / Datum

Silvaplana / 02.12.24

**Corvatsch 3303  
Diavolezza 2978**  
Die Gesuchstellerin / Der Gesuchsteller  


