



# Baugesuchsformular Bauten und Anlagen

Gemeinde: Silvaplana.....

## Baugesuch

Profilierung am: .....

Geplanter Baubeginn: Frühling 2025.....

**Ordentliches Verfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)

innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)

ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen)

**Meldeverfahren** (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)

## Angaben zur Bauherrschaft

### Bauherr/in

Name: Corvatsch AG.....

Vorname: .....

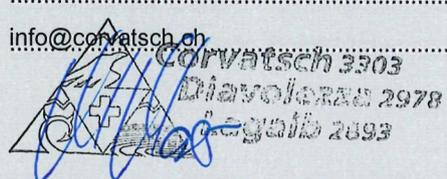
Strasse / Nr.: Via dal Corvatsch / 73.....

PLZ / Ort: .....

Telefon / Mobil: 081 838 73 73.....

E-Mail: info@corvatsch.ch.....

Ort / Datum: Silvaplana / 07.03.2023.....

Unterschrift: 

### Grundeigentümer/in identisch mit Bauherr/in

Name: Politische Gemeinde Silvaplana.....

Vorname: .....

Strasse / Nr.: Via Maistra / 24.....

PLZ / Ort: .....

Telefon / Mobil: 081 838 70 70.....

E-Mail: kanzlei@silvaplana.ch.....

Ort / Datum: Silvaplana / 07.03.2024.....

Unterschrift: .....

### Vertreter/in

Name: Giovannini.....

Vorname: Guido.....

Strasse / Nr.: Via Maistra / 24.....

PLZ / Ort: 7513 / Silvaplana.....

Telefon / Mobil: 081 838 70 88 / 079 473 95 77.....

E-Mail: bauamt@silvaplana.ch.....

Ort / Datum: Silvaplana / 07.03.2023.....

Unterschrift: .....

## Bauvorhaben

**Neubau:** Abbruch- und Neubau Hossa Bar Corvatsch AG, Silvaplana.....

**Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:** Erneuerung Werkleitungen.....

**Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:** .....

**Andere:** .....

## Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Fraktion Ort): Silvaplana..... Flurname: Alp Surlej.....

Gebäudeversicherungs- / Assekuranz-Nr.: ..... Parzellen-Nr.: 2152.....

Koordinaten: 2'782'333 / 1'146'599.....

## Einzureichende Unterlagen

### 1. Unterlagen für alle Bauvorhaben:

- 1.1. Vollständig ausgefülltes Baugesuchsformular inkl. Hauptformular.
- 1.2. Kartenausschnitt 1:25'000 mit genau eingetragenen Standort des Bauvorhabens (Koordinatenkreuz).
- 1.3. Katasterplan (Situationsplan), aus dem die Lage des Bauvorhabens, die Kläranlage, die Wasser- und Kanalisationsleitungen, Umgebungsarbeiten (inkl. Erschliessung und Parkplätze) ersichtlich sind. Bei landwirtschaftlichen Ökonomiebauten zusätzlich die Lage der Hofdüngeranlage einzeichnen.
- 1.4. Aufnahmepläne der bestehenden bzw. zu ersetzenden Baute oder Anlage mit genauer Angabe der bisherigen Nutzung der einzelnen Räume (Grundrisse, Schnitte, Fotos der Fassaden).
- 1.5. Fotos der bestehenden Baute oder Anlage.
- 1.6. Massstäbliche, fachgerechte Projektpläne mit Einschluss des Kellers und Dachstockes (Grundriss\*, Schnitte\* und Fassaden\*) mit Massangaben und Angaben über die Zweckbestimmung der Räume. Bei Anlagen sind Längen-, Quer- und Normalprofile beizulegen.
- 1.7. Detailplan zur Abwasserentsorgung (System, Typ, Detailpläne und Kanalisationsplan).

\* Bestehende Bauteile sind in grau, abzubrechende bzw. zerstörte Bauteile in gelb, neue Bauteile in rot zu bezeichnen.

### 2. Gesuche für Zusatzbewilligungen (in Absprache mit der Gemeinde und den betroffenen Amtsstellen):

- 2.1 Amt für Natur und Umwelt (ANU)  
Kontakt: 081 257 29 46,  
[www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch)  
(gewässer-, natur- und umweltschutzrechtliche Bewilligungen)
- 2.2 Amt für Wald (AfW), Kontakt: 081 257 38 61,  
[www.wald.gr.ch](http://www.wald.gr.ch)  
(z.B. Rodungsbewilligungen)
- 2.3 Gebäudeversicherung (GVG)  
Kontakt: 081 257 39 08,  
[www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch)  
(bei Bauvorhaben in Gefahrenzonen)
- 2.4 Tiefbauamt (TBA), Kontakt: 081 257 37 00,  
[www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch)  
(strassenrechtliche Bewilligungen)

## Art des Bauvorhabens

- Wohnbauten  
(Dauerwohnbaute / Temporärwohnbaute)  
inkl. dazugehörige Nebenbauten resp.  
Erschliessungsanlagen  
→ **Formular A**
- Landwirtschaftliche Ökonomiebauten und  
Gewerbebauten inkl. dazugehörige Nebenbauten  
resp. Erschliessungsanlagen  
→ **Formular B**
- Anlagen (Beschneigungs-, Erschliessungs-,  
Entsorgungs-, Kommunikations- und touristische  
Anlagen, Terrainveränderungen)  
→ **Formular C**

# Prüfung und Antrag der Baubehörde (durch die Baubehörde auszufüllen)

## Öffentliche Auflage

### Öffentliche Auflage in der Gemeinde:

vom: 12.12.2024 bis: 2.1.2025

### Öffentliche Auflage im Kantonsamtsblatt

veranlasst:  Ja

### Eingang von Einsprachen:

noch offen

- keine Einsprache/n eingegangen
- Einsprache/n eingegangen (Einsprache/n und Stellungnahmen zu der/n Einsprache/n durch Gemeinde und Gesuchsteller/in liegen bei)

## Zonen gemäss Zonenplan

### Zonen der Grundnutzung:

- Landwirtschaftszone
- Übriges Gemeindegebiet
- Forstwirtschaftszone / Wald
- Zone für künftige bauliche Nutzung
- .....
- .....

### Zonen überlagerter Nutzung:

- Gefahrenzone 1 (hohe Gefahr)\*
- Gefahrenzone 2 (geringe Gefahr)\*
- nicht in Gefahrenzonen
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Archäologiezone
- Archäologische Schutzzone
- Ruhezone
- Wintersportzone
- BLN NR. 1908 Oberengadiner Seenlandschaft
- .....

\* Der Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung (GVG) ist dem Baugesuch beizulegen.

## Frühere Bewilligungsverfahren

Wurden für die Baute oder Anlage schon früher Bewilligungsverfahren durchgeführt?

- 1972 – 1979  Ja  Nein  
seit 1980  Ja  Nein

Allfällige Baubewilligungen der Gemeinde sind dem Baugesuch beizulegen.

## Festlegungen im GEP und/oder im GGP

- Im Generellen Erschliessungsplan GEP (z.B. Wege, Parkierungsanlagen, Leitungen usw.):  
.....
- Im Generellen Gestaltungsplan GGP (z.B. Hecken, Natur- oder Kulturobjekte usw.):  
.....

## Antrag der für die Baubewilligungserteilung zuständigen Baubehörde

Antrag: Bewilligung  
.....  
.....

Begründung: Standardgebäude  
.....  
.....

Zusätzliche Bemerkungen: Ersatz alte Anlage  
.....  
.....

Das Baugesuch wurde auf seine Vollständigkeit geprüft.

Ort / Datum: Silvaplana / 5.12.2025

Unterschrift und Stempel der Baubehörde:

 **Gemeinde Silvaplana**

## Verwaltungsinterne Prüfung (durch das ARE auszufüllen)

BAB-Nr.: .....

Dienststelle	Ausgang	Frist	Bemerkungen
ANU	.....	.....	.....
AWN	.....	.....	.....
ALG	.....	.....	.....
ALT	.....	.....	.....
DP	.....	.....	.....
AJF	.....	.....	.....
TBA	.....	.....	.....
GVG	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....