

Geht an:  
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 12. November 2024

## Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 28. November 2024 Traktandum Nr. 3

### 05/08 BAUWESEN, HOCHBAU | Genossenschaftlicher Wohnungsbau/ Mutaun/ Mulin Wohnbaugenossenschaft Mulin Verkauf Parzelle Nr. 1818

---

#### Sachverhalt

Am 23. Januar 1975 wurde zwischen der Politischen Gemeinde Silvaplana und der Wohnbaugenossenschaft Mulin ein Vertrag auf Begründung eines Baurechtes abgeschlossen. In diesem Vertrag hat die Gemeinde Silvaplana ein Baurecht auf der gesamten Fläche der Liegenschaft Nr. 1818 eingeräumt. Dieses Baurecht wurde für die Dauer von 50 Jahren eingeräumt, beginnend am Tage des Eintrages des Baurechtsvertrages in das Grundbuch. Der Grundbucheintrag erfolgte am 27. Januar 1975, sodass das Baurecht an am 25. Januar 2025 endet.

Anstelle einer Verlängerung des Baurechtes möchte die WBG Mulin einen anderen Weg einschlagen, zumal auch bei der WBG Mandra alle Liegenschaften im Eigentum der Genossenschaft stehen.

Mit Schreiben vom 17. Juli 2024 teilt die Wohnbaugenossenschaft Mulin mit, dass wie daran interessiert sei, die Liegenschaft Nr. 1818 von der Gemeinde Silvaplana käuflich zu erwerben.



Für die anfallenden Handänderungssteuern beantragt die Wohnbaugenossenschaft Mulin einen Erlass dieser Steuern, d.h. dass die Handänderungssteuer zu Lasten der Gemeinde Silvaplana gehen würde.

Der Gemeindevorstand ist bereit, die Parzelle Nr. 1818 der Wohnbaugenossenschaft Mulin zu verkaufen; Verkaufspreis CHF 1 Mio. Als Auflage muss aufgenommen werden, dass die Wohnungen für immer als Erstwohnungen (zivil- und steuerrechtlicher Wohnsitz) weiter vermietet werden müssen und dass die Gemeinde das Vorkaufsrecht hat

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Verkauf der Parzelle Nr. 1818 an die Wohnbaugenossenschaft Mulin zum Preis von CHF 1 Mio. Die Wohnungen dürfen nur als Miet-Erstwohnungen (zivil- und steuerrechtlicher Wohnsitz) genutzt werden. Die Gemeinde erhält ein Vorkaufsrecht.

Für weitere Fragen steht Ihnen die Gemeindekanzlei gerne zur Verfügung.