

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 12. November 2024

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 28. November 2028 Traktandum Nr. 4

35/55 LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄULICHKEITEN DER GEMEINDE | Gebäude Kantonspolizei, Parzelle Nr. 1978, Silvaplana

Liegenschaften der Gemeinde - Chesa da Commerzi (ehemaliges Kantonspolizeigebäude), Parzelle Nr. 1978, Silvaplana

Aufstockung und Ausbau Dachgeschoss

Sachverhalt

Das Büro Caprez Ingenieure AG ist Mieterin von Büroräumlichkeiten in der Liegenschaft Chesa da Commerzi an der Via vers Chardens in Silvaplana. Aufgrund eines zusätzlichen Bedarfes an Büroräumlichkeiten, hat die Caprez Ingenieure AG angefragt, ob die Möglichkeit bestehen würde, den Dachstock auszubauen bzw. aufzustocken und für zusätzliche Büroräume auszubauen. In einer ersten Studie, begleitet durch ein externes Architekturbüro, sind die Machbarkeit, Schaffung von Büroflächen, energetische Fragen, eventuelle Installation einer Fotovoltaik-Anlage und die Grobkosten abgeklärt worden.

Die Projektstudie von Architekt Alessandro Forcella (FH Architektur, Bever) hat ergeben, dass der Ausbau des Estrichs bzw. eine Aufstockung des Nordtrakts möglich ist. Die vorliegende Studie und die vom Gemeindevorstand genehmigte Gestaltungsvariante sieht eine Aufstockung des Daches auf der gesamten Gebäudelänge des Nordtraktes vor, mit einer am 1. OG ausgerichteten Fensterfront. Es wird eine Fotovoltaikanlage in die südostseitige Gebäudefassade integriert.



Pläne mit Fotomontage



Der Kostenvoranschlag für die Investition beläuft sich auf CHF 1'500'000.00 (inkl. MwSt.).

Für die die zusätzlich entstehenden Büro-Räumlichkeiten besteht eine schriftliche Absichtserklärung der bestehenden Mieterschaft (Caprez Ingenieure AG), die zusätzlich entstehende Bürofläche für eine marktgerechte Miete langfristig zu mieten.

Dem Gemeindevorstand ist es bei diesem Investitionsantrag wichtig, geeignete und attraktive Arbeitsplätze für florierende Unternehmen für den lokal verbundenen Dienstleistungssektor in Silvaplana anbieten zu können.

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Kredit über CHF 1'500'000.00 für das Projekt Aufstockung Chesa da Commerzi, Silvaplana.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.