

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 26. Mai 2026

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 24. Juni 2026 Traktandum Nr. 7

05/04 BAUWESEN, HOCHBAU | Wohngebäudestatistiken, Bautätigkeitserhebungen, Baustatistiken

**Projekt AV-GWR Silvaplana - Revision Gebäudeadressierung
Informationen zum Projekt**

Sachverhalt

Das Projekt "Erweiterung amtliche Vermessung – Gebäude- und Wohnungsregister" (Erweiterung AV-GWR) beinhaltet die Bereinigung der bestehenden Gebäudeadressierung in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), den Differenzabgleich zwischen den Adressdaten der AV und des GWR so-wie die Komplettierung der Adressen über alle noch nicht adressierten Gebäude nach den neuen Bundesvorschriften. Das Projekt wurde vom Bund initiiert. Diesem ist aufgrund der grossen Bedeutung eines reibungslosen Austauschs von Katasterdaten eine zügige Bearbeitung wichtig.

Das vorliegende Projekt bringt neben dem einfacheren Austausch von raum- und objekt-bezogenen Daten den Vorteil einer eindeutigen behördenverbindlichen Adressierung, wovon auch das Rettungswesen profitiert. Bei den Gemeinden, der Amtlichen Vermessung, dem Amt für Wirtschaft und Tourismus, dem AIB und der GVG löst das Projekt Anpassungsarbeiten aus. Die aufwendige Koordination wird durch die AV in der Person des Nachführungsgeometers ausgeführt. In der Gemeinde Silvaplana ist dies die GEO Grischa AG.

In der Erweiterung der Gebäudeadressierung in der AV und im GWR geht es um Folgendes:

- Bereinigung der Inkohärenzen (Koordinaten, PLZ, Adressduplikate);
- Bereinigung der Gebäudedefinitionen (Objektdefinition);
- Fehlerbereinigungen und Abgleich der Gebäudedaten (Geometrie, EGID/EDID, Adressdaten);
- Harmonisierung und Komplettierung der Gebäudeadressierung mit allen Gebäuden.

Insbesondere der letzte Punkt hat infolge der bereits in die Jahre gekommene Adressierung und den neuen Verkehrsführungen in Silvaplana, u.A. ausgelöst durch den neuen Tunnel der Julier Passstrasse, zur Folge, dass die Strassenbezeichnungen und deren Verlauf in der ganzen Gemeinde überarbeitet werden. Diese Anpassungen in der Adressierung sind bereits entworfen und werden in den kommenden Monaten umgesetzt. Die vorgesehenen Änderungen sind in bereits in Plänen einsehbar. Diese können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Das Projekt AV-GWR löst in Silvaplana folglich einige Adressänderungen aus. Die Betroffenen werden zusätzlich direkt von der Gemeinde darüber informiert

Für weitere Fragen steht Ihnen die Gemeindeganzlei gerne zur Verfügung.