

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 12. November 2024

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 28. November 2024 Traktandum Nr. 8

13 ELEKTRIZITÄT

Repower AG vormals Rätia Energie AG und AG Bündner Kraftwerke

Verlängerung Konzession Wasserkraftwerk Silvaplana und Kauf Liegenschaft Parzelle Nr. 10, Silvaplana

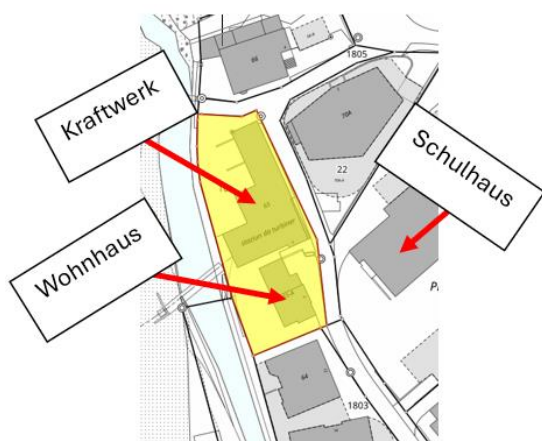
Sachverhalt

Die Repower AG betreibt in der Gemeinde Silvaplana, gestützt auf die Wasserrechtsverleihung vom 7. Juni 1990 zwischen der Gemeinde Silvaplana und der Repower AG (als Rechtsnachfolgerin der AG Bündner Kraftwerke Klosters), das Kraftwerk Silvaplana. Die Konzession läuft am 31. Dezember 2050 aus.

Das Kraftwerk Silvaplana ist sanierungs- bzw. erneuerungsbedürftig. Aufgrund dessen wurde seitens der Repower AG das Projekt „Erneuerung KW Silvaplana“ ausgearbeitet und zur Genehmigung eingereicht. Zur Sicherstellung der Amortisation der Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Erneuerungsprojekt haben sich die Repower AG und die Gemeinde Silvaplana auf eine vorzeitige Neukonzessionierung geeinigt.

Von der Repower AG liegt nun der Entwurf Konzession betreffen Wasserkraftnutzung der Ova dal Vallun im Kraftwerk Silvaplana vor. Die Konzession beginnt mit der Rechtskraft der Konzessionsgenehmigung und wird auf eine Dauer von 80 Jahren erteilt. Diese Konzession würde die Wasserrechtsverleihung vom 7. Juni 1990 ablösen.

Auf der Parzelle 10 besitzt die Repower auch eine Wohnliegenschaft.



Im Zuge der Vertragsverhandlungen für die Konzessionsverlängerung wurden mit den Verantwortlichen der Repower AG die Möglichkeiten diskutiert, diese Liegenschaft zu übernehmen. Die Gemeinde möchte auf der Parzelle Mietwohnraum für einheimische Familien realisieren. Aufgrund erster Berechnungen wäre ein Neubauprojekt mit 8 bis 10 Familienwohnungen umsetzbar. Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurde bereits über das Vorhaben informiert und die Gemeindeversammlung hat den Kredit gesprochen, um die bestehende Garage beim Schulhaus zu erweitern. Damit könnten die Abstellplätze für einen möglichen Neubau zur Verfügung gestellt werden.

Die Repower AG ist bereit, der Gemeinde Silvaplana ab der Parzelle 10 die Wohn-Liegenschaft abzutreten. Sollte die Konzession für das Wasserkraftwerk auch von den kantonalen Instanzen verlängert werden, erhält die Gemeinde die Liegenschaft zu einem symbolischen Preis. Sollte die Konzession widererwartend nicht verlängert werden, verkauft uns die Repower AG die Liegenschaft zum amtlichen Schätzwert.

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

- Verlängerung der Konzession betreffend Wasserkraftnutzung der Ova dal Vallun im Kraftwerk Silvaplana um 80 Jahre ab Rechtskraft der Konzessionsgenehmigung. Diese Konzession löst die Wasserrechtsverleihung vom 7. Juni 1990 ab, welche von der Regierung am 4. Oktober 1994 genehmigt wurde.
- Kauf der Liegenschaft Nr. 2183 im Ausmass von 437 m³, Parzelle Nr. 10, Silvaplana, von der Repower AG zum Preis von CHF 1'150'000.00 bzw. zum symbolischen Preis von CHF 1.00 sofern die Konzession (80 Jahre dauernde gebührenfreie Wasserrechtsverleihung) verlängert wird. Dazu berechtigt die Gemeindeversammlung den Gemeindevorstand mit der Repower AG den wirtschaftlich sinnvollsten Vertrag abzuschliessen.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.