

BAUGESUCH Nr. 2024-0034

Eingang: 19.7.2024 3-fach 5-fach Baugesuchentscheid vom:

Publikation: 20.7.2024 Bewilligt Abgelehnt

Einsprachefrist bis: 9.8.2024 mitgeteilt am:

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an bauamt@silvaplane.ch zustellen

Verfahren

- Ordentliches Verfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) **Vereinfachtes Verfahren** (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)
- Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
- Meldeverfahren** (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)
- Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. ____ KRVO
 (Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

Angaben

Bauherr	Vertreter
Name Vorname: <u>Pol. Gemeinde Silvaplana</u>	Name Vorname: <u>Bauamt Silvaplana</u>
Strasse Nr.: <u>Via Maistra 24</u>	Strasse Nr.: <u>Via Maistra 24</u>
PLZ Ort: <u>7513 Silvaplana</u>	PLZ Ort: <u>7513 Silvaplana</u>
Telefon: <u>+41 (0)81 838 70 70</u>	Telefon: <u>+41 (0)81 838 70 88</u>
Email: _____	Email: _____

Grundeigentümer	Identisch mit <input checked="" type="checkbox"/> Bauherr	<input type="checkbox"/> Vertreter / <input type="checkbox"/> Verwaltung
Name Vorname: _____	_____	Name Vorname: _____
Strasse Nr.: _____	_____	Strasse Nr.: _____
PLZ Ort: _____	_____	PLZ Ort: _____
Telefon: _____	_____	Telefon: _____
Email: _____	_____	Email: _____

Projektverfasser	Identisch mit <input type="checkbox"/> Bauherr	Vertreter
Name Vorname: <u>Evolve SA</u>	_____	Name Vorname: _____
Strasse Nr.: <u>Via del Figlio 2</u>	_____	Strasse Nr.: _____
PLZ Ort: <u>6512 Bellinzona-Castiglione</u>	_____	PLZ Ort: _____
Telefon: <u>+41 (0)91 820 0590</u>	_____	Telefon: _____
Email: <u>stefano.celli@evolve.ch</u>	_____	Email: _____

Bauvorhaben

Projektbezeichnung: Autoeinstellhalle Schulzaus

Standort / Adresse: Chesa Scuola Via dal Chanel 7 Ort: 7513 Silvaplana

Zone gem. Zonenplan: öffentliche Bauten Parzelle Nr. 1947

Quartierplan: _____ Fläche m² _____

- Neubau Umbau Wiederaufbau Zweck- / Nutzungsänderung Projektänderung, Nr.
- Abbruch Kleinbaute Fahrnisbaute

Profilierung am: 20.7.2024 Geplanter Baubeginn: 22.8.2024 Dauer des Bauvorhabens: 10 Monate

Approx. Baukosten (obligatorisch)

Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA) Kosten pro m³: _____ CHF **Total Kosten: 2'960'000.00** CHF

Baubeschrieb

Nutzungsart: Wohnnutzung Gewerbenutzung Hotelnutzung Andere: _____

Bauart: Konstruktion Beton Dacheindeckung Steinplatten Fassade _____

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Gewerbliche Räume: _____ m² Zweck: _____

Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: _____ m³ Baumassenziffer (BMZ): _____

Massgebliche Grundfläche: _____ m² Nicht relevant

Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): _____ m² Nicht relevant

Ausnützungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: _____ m² Ausnützungsziffer (AZ): _____

Parzellenfläche: _____ m² Zulässige Ausnützungsziffer: _____ Nicht relevant

Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: _____ m² Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: _____ Stück

Projektierte Gewerbefläche: _____ m² Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: _____ m² Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: _____

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): _____ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: _____ Stück

Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen: Neu / saniert / abgeändert Bestehend, unverändert Keine
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung: Heizöl Wärmepumpe Elektrizität Solaranlage Andere: _____

Energienachweis: Liegt bei Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerwehr erforderlich*

Hindernisfreies Bauen: Relevant Nicht relevant; Grund _____
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Wasser- und Abwasseranschluss: Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten Umgebungsplan

_____ _____ _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: Silvaplana, 19.7.2024

Bauherrschaft

Bauamt
Gemeinde Silvaplana

GEMEINDEVERWALTUNG
Der Gemeindepräsident
Daniel Bosshard

7513 SILVAPLANA Projektverfasser/in
Die Gemeindegemeinschaft
Franziska Giovanoli