

BAUGESUCH Nr. 2024-0036

Eingang: 23.07.2024 3-fach 5-fach Baugesuchentscheid vom:

Publikation: 24.07.2024 Bewilligt Abgelehnt

Einsprachefrist bis: 16.08.2024 mitgeteilt am:

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an bauamt@silvaplana.ch zustellen

Verfahren

- Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
- Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)
 - Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)
 - Bauten mit gewerblichen Räumen (5-fach einzureichen)
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)
- Meldeverfahren (Art. 86 KRG; Art. 40, 50-51 KRVO)
- Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)
 - Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. ____ KRVO
(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

Angaben

<input type="checkbox"/> Bauherr / <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> Grundeigentümer / <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter
Name Vorname: ZAMBON CHIARA	Name Vorname: ATLANTIS Immo Consulting SA
Strasse Nr.: VIA DA L'ALP 11	Strasse Nr.: VIA FOPPAS 12
PLZ Ort: 7513 SILVAPLANA / SURLEJ	PLZ Ort: 7513 SILVAPLANA / SURLEJ
Telefon:	Telefon: 081 834 30 50
Email:	Email: info@atlantis-immo.ch
Projektverfasser Identisch <input type="checkbox"/> mit Bauherr / <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter	Bauleitung <input type="checkbox"/> Identisch mit Bauherr
Name Vorname: ATLANTIS Immo Consulting SA	Name Vorname:
Strasse Nr.: VIA FOPPAS 12	Strasse Nr.:
PLZ Ort: 7513 SILVAPLANA / SURLEJ	PLZ Ort:
Telefon: 081 834 30 50	Telefon:
Email: info@atlantis-immo.ch	Email:

Bauvorhaben

Projektbezeichnung: NEUE DACHLUKARNE UND NEUE VELUX, Whg 11, (552209)

Standort / Adresse: VIA DA L'ALP 11 - SURLEJ Chesa VADRET

Koordinaten: Parzelle Nr. 940, 10 574

Zone gem. Zonenplan: B611

Quartierplan: Fläche m²

Neubau Umbau Wiederaufbau Zweck- / Nutzungsänderung Projektänderung, Nr. _____

Abbruch Kleinbaute Fahrmisbaute DACHLUKARNE

Profilierung am: BEGINN JULI Geplanter Baubeginn: ENDE AUGUS₊ Dauer des Bauvorhabens: 3 MONATE

Approx. Baukosten

Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA) Kosten pro m³: _____ CHF Total Kosten: 120'800 CHF

Baubeschrieb

Nutzungsart: Wohnnutzung Gewerbenutzung Hotelnutzung Andere: _____

Bauart: Konstruktion Dacheindeckung Fassade

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer *2.70.81*

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer Anzahl Wohnungen: mit _____ Zimmer

Gewerbliche Räume: _____ m² Zweck: _____

Ausnützungsziffer

Bruttogeschossfläche: _____ m² Ausnützungsziffer (AZ): _____

Parzellenfläche: _____ m² Zulässige Ausnützungsziffer: _____ Nicht relevant

Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: _____ m² Baumassenziffer (BMZ): _____

Massgebliche Grundfläche: _____ m³ Nicht relevant

Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: _____ m² Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: _____ Stück

Projektierte Gewerbefläche: _____ m² Innen Aussen Total

Projektierte Restaurationsfläche: _____ m² Anzahl projektierte Autoeinstellplätze: _____

Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): _____ Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: _____ Stück

Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen: Neu / saniert / abgeändert Bestehend, unverändert Keine
→ *Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

Energieerzeugung: Heizöl Wärmepumpe Elektrizität Solaranlage Andere: _____

Energienachweis: Liegt bei Kein Nachweis erforderlich

Brandschutz: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant
→ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich* → *Bestätigung Feuerpolizei erforderlich*

Hindernisfreies Bauen: Relevant Nicht relevant; Grund _____
→ *Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich*

Erstwohnungsanteilsverpflichtung: Relevant Keine Änderung bzw. nicht relevant

Wasser- und Abwasseranschluss: Bestehend, unverändert Bestehend, abgeändert Neu
→ *Anschlussgesuche erforderlich* → *Anschlussgesuche erforderlich*

Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

Gesuch für Schutzraumbauten Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten Umgebungsplan

_____ _____ _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: 04.07.2024

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in