

## **MEDIENMITTEILUNG**

### **Projekt «Las Famiglias»: Neuer Wohnraum für einheimische Familien in Silvaplana**

**In der Gemeinde Silvaplana nimmt das Wohnbauprojekt «Las Famiglias» konkrete Formen an. Unter diesem Namen entsteht direkt neben dem Schulhaus das Mehrfamilienhaus Ches'Allegria. Ziel ist es, langfristig bezahlbaren und familiengerechten Wohnraum für die einheimische Bevölkerung zu schaffen.**

Das alte Gebäude gleich neben dem Schulhaus Silvaplana ist abgebrochen und damit Geschichte. Es macht Platz für ein aussergewöhnliches Kapitel in der Baugeschichte der Gemeinde: dem Wohnbauprojekt mit dem Namen «Las Famiglias». Neu entsteht auf der heutigen Parzelle 2183 das Mehrfamilienhaus Ches'Allegria mit zwölf Wohnungen. Das allein ist noch nichts Spezielles. Aber: Die drei 2½-Zimmer-, eine 3½-Zimmer-, vier 4½-Zimmer- und vier 5½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen zwischen rund 55 bis 120 m<sup>2</sup> sind für einheimische Familien vorgesehen. Alle Einheiten verfügen über einen Balkon oder Sitzplatz sowie über einen eigenen Waschturm. Das Gebäude ist zudem mit einer Liftanlage ausgestattet.

«Mit dem Projekt fördert die Gemeinde Silvaplana bezahlbaren Wohnraum für Einheimische», sagt Gemeindepräsident Daniel Bosshard.

#### **Haus für 1 Franken gekauft**

Möglich wurde «Las Famiglias» durch eine besondere Vereinbarung mit der Repower AG. Im Zusammenhang mit der Verlängerung der Konzession für das Wasserkraftwerk Ova dal Vallun um weitere 80 Jahre erhielt die Gemeinde Silvaplana die einmalige Gelegenheit, das bestehende Wohnhaus zum symbolischen Preis von CHF 1.– zu erwerben. An den Gemeindeversammlungen vom 10. April beziehungsweise 5. November 2025 winkte das Stimmvolk das rund zehn Millionen Franken umfassende Projekt einstimmig durch.

Ursprünglich war ein Neubau mit neun Wohnungen entlang der Via dal Chanel vorgesehen. Gegen das Erstwohnungsprojekt gingen keine Einsprachen ein. Im Rahmen der anschliessenden Detailplanung entwickelte und optimierte die Gemeinde Silvaplana das Projekt weiter. Das Resultat: Neu entstehen zwölf statt neun Wohnungen. Dies, ohne dass sich die sichtbare Kubatur des Gebäudes verändert. Denn neu befinden sich die Keller nicht wie ursprünglich vorgesehen im Erdgeschoss, sondern im neuen Untergeschoss. Dort erhält jede Wohnung einen grosszügigen Kellerraum zwischen acht und zwölf Quadratmetern.

#### **Bezugsbereit am 1. Dezember 2027**

Der Baustart für die Ches'Allegria ist auf den Mittwoch, 1. April 2026, angesetzt. Der Bezug der Wohnungen ist auf den 1. Dezember 2027 geplant. Beim Bau legt die

Gemeinde Silvaplana einen zusätzlichen Fokus auf das Thema Nachhaltigkeit. So wird das Haus über das Fernwärmenetz des Schulhauses mit Holzschnitzeln geheizt. Zusätzlich werden die südöstlichen und nordwestlichen Fassaden vollflächig mit einer Solaranlage ausgestattet.

«Interessierte Familien mit Kindern können sich bereits jetzt bei der Gemeindekanzlei registrieren lassen. Mietpreise und Bewerbungsverfahren werden zeitnah auf der Website publiziert, ebenso wie der wöchentliche Baufortschritt in Bildern», so Daniel Bosshard.



**Weitere Informationen zum Projekt**

#### **Silvaplana: Ova Vent Muntagnas – Wasser Wind Berge**

Silvaplana liegt auf 1815 m ü. M. im Herzen der Oberengadiner Seenlandschaft. Das Dorf am Fusse des Hausbergs Corvatsch mit seinen drei Fraktionen Silvaplana, Champfèr und Surlej bietet eine abwechslungsreiche Hotellerie- und Gastronomieszene sowie vielfältige Sportmöglichkeiten und Aktivitäten im Sommer wie im Winter. Ski- und Snowboardfans geniessen herrliche Pisten und Parks, Mountainbike-Begeisterte sowie Wanderfreunde Trails und Panoramawege sowie alte römische Saumpfade. Wind- und Kitesurfbegeisterte finden auf dem Silvaplanersee dank des verlässlichen Malojawinds hervorragende Bedingungen. Silvaplana ist Austragungsort vieler beliebter Sportevents wie des «Engadinwind», «Corvatsch Park & Pipe Finals» oder «Engadin Swimrun».

[www.silvaplana.ch](http://www.silvaplana.ch)

#### **Für weitere Informationen**

##### **Gemeinde Silvaplana**

Daniel Bosshard

Gemeindepräsident

Tel. 079 611 36 36

[www.gemeinde-silvaplana.ch](http://www.gemeinde-silvaplana.ch)