An aerial photograph of the Silvaplana region, showing a valley with a small settlement, a lake, and forested slopes leading up to snow-capped mountains.

2a radunanza cumünela
2. Gemeindeversammlung
gövgia, 23 november 2023

TRAKTANDEN / TRACTANDAS

1. Einleitung
Introducziun
2. Genehmigung Protokoll vom Donnerstag, 22. Juni 2023
Approver il protocol da gövgia, 22 gün 2023
3. Budget 2024 und Festlegung der Steuerfüsse 2024 sowie Kenntnisnahme Finanzplan 2024 bis 2028
Büdschet 2024 e fixer ils peis d'impostas per l'an 2024 e piglier cugnuschentscha dal plan da finanzas 2024 fin 2028
4. Teilrevision der Ortsplanung Foppas
Revisiun parciela da la planisaziun Foppas
5. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland; Festlegung der Ausländerquote
Fixer la quota per l'acquist da possess da fuonz tres esters
6. Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO); neue Leistungsvereinbarung 2024 bis 2027 für den Betrieb der Alterszentren
Fundaziun provedimaint da sandet Engiadin'Ota; nouva cunvegna da prestaziun 2024 fin 2027 per la gestiun dals centers d'attempas
7. Varia mit anschliessendem Apéro
Varia cun aperitiv seguaint

Wahl der Stimmenzähler



Traktandum 2 - Protokoll

➤ Antrag des Gemeindevorstandes

**Genehmigung des Protokolls der
Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2023**

Traktandum 3 - Budget 2024

BUDGET 2024



Budget Silvaplana 2024 – Erfolgsrechnung

Total Erträge CHF 25'758'300

Total Aufwände CHF 27'438'800

Aufwandüberschuss CHF 1'680'500

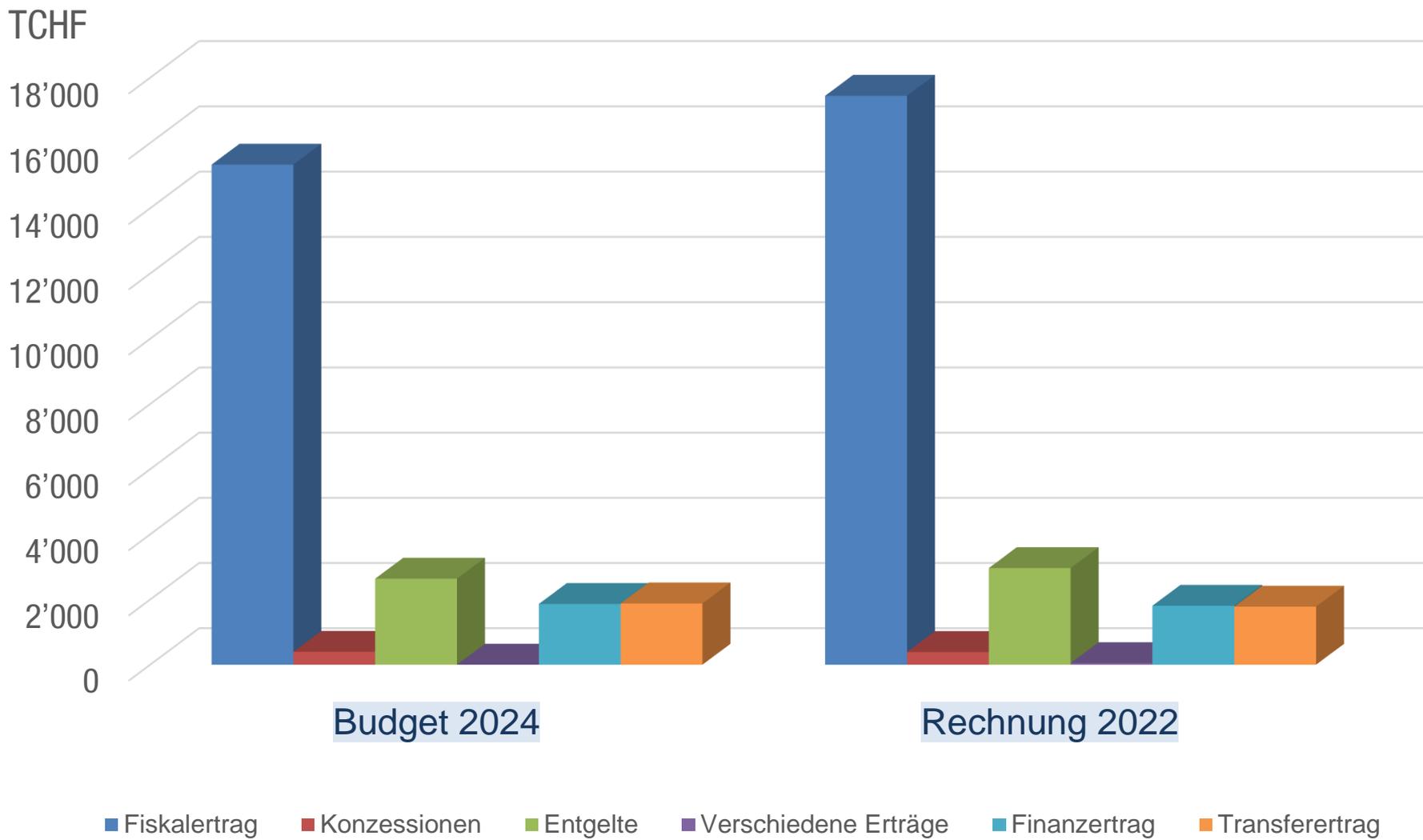
Budget Silvaplana 2024 - Erfolgsrechnung Erträge

<u>Erträge</u>	<u>Budget '24</u>	<u>Rechnung '22</u>
	TCHF	TCHF
Fiskalertrag	15'334	17'444
Regalien und Konzessionen	397	389
Entgelte	2'639	2'964
Verschiedene Erträge	1	48
Finanzertrag	1'862	1'808
<u>Transferertrag</u>	1'879	1'782
<u>Total</u>	<u>22'112</u>	<u>24'435</u>

Die internen Verrechnungen von TCHF 1'440 sind erfolgsunwirksam und oben nicht aufgeführt.

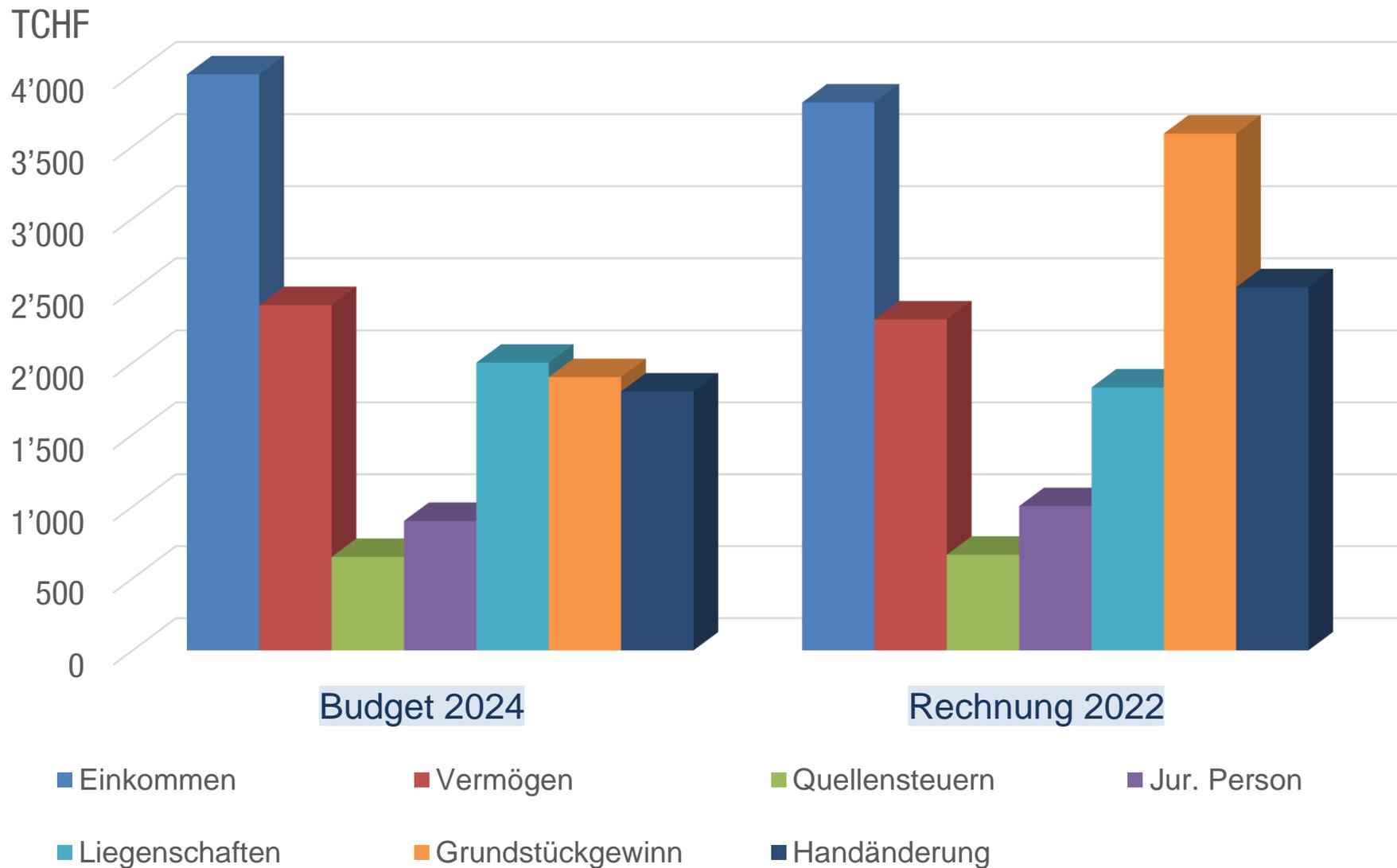
Die Entnahmen Spezialfinanzierungen von TCHF 2'206 sind ebenfalls nicht aufgeführt.

Budget Silvaplana 2024 - Erfolgsrechnung Erträge



Budget Silvaplana 2024 - Erfolgsrechnung

Steuereinnahmen



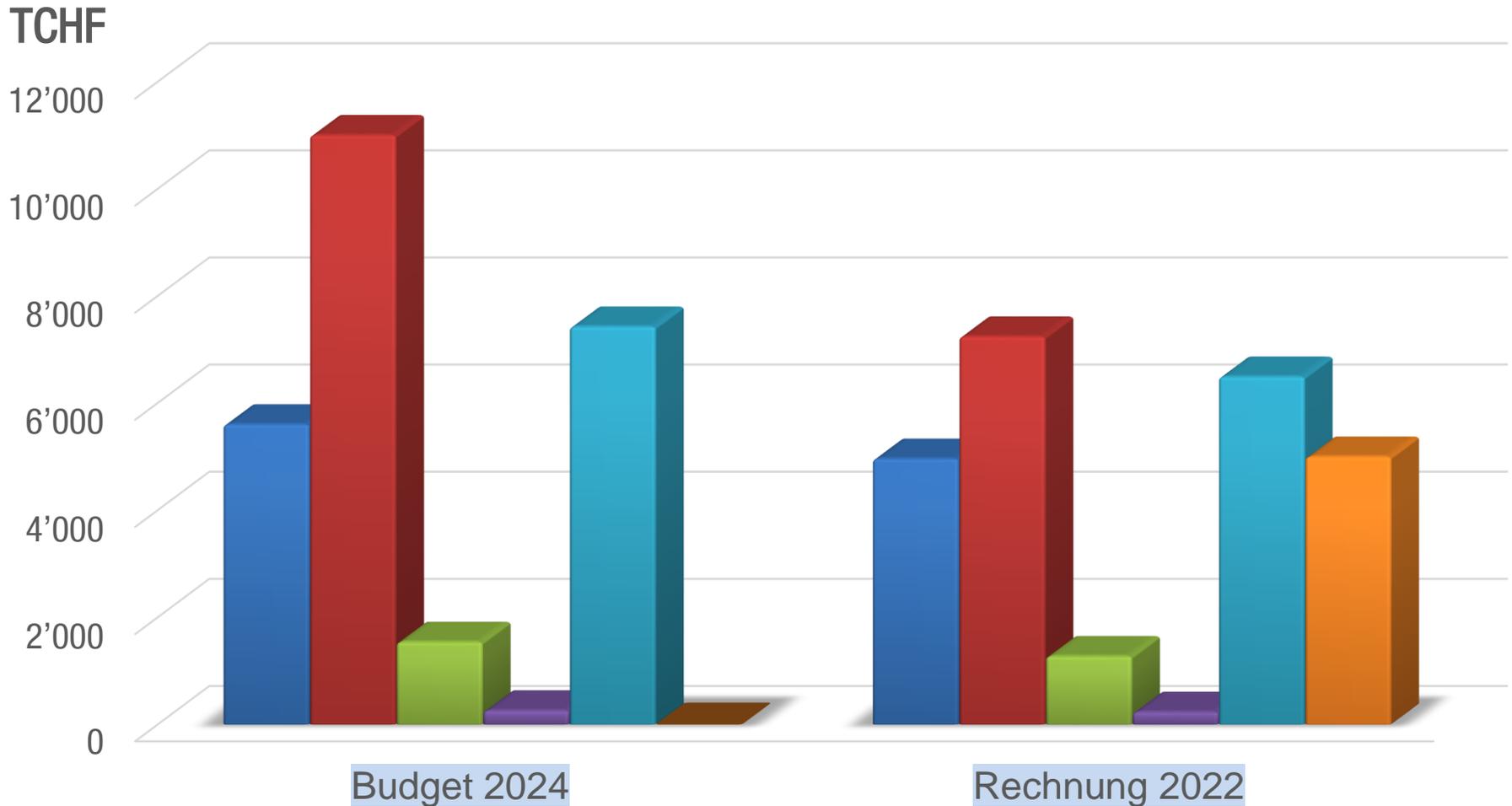
Budget Silvaplana 2024 - Erfolgsrechnung Aufwände

<u>Aufwände</u>	<u>Budget '24</u>	<u>Rechnung '22</u>
	TCHF	TCHF
Personalaufwand	5'602	4'961
Sach- u. übriger Betriebsaufwand	11'004	7'243
Abschreibungen VV	1'543	1'277
Finanzaufwand	265	238
Transferaufwand	7'428	6'493
Ausserordentlicher Aufwand	0	5'000
<u>Total</u>	<u>25'842</u>	<u>25'212</u>

Die internen Verrechnungen von TCHF 1'440 sind erfolgsunwirksam und oben nicht aufgeführt.

Die Einlagen Spezialfinanzierungen von TCHF 157 sind ebenfalls nicht aufgeführt.

Budget Silvaplana 2024 - Erfolgsrechnung Aufwände



■ Personalaufwand
■ Abschreibungen
■ Transferaufwand

■ Sach- u. übriger Betriebsaufwand
■ Finanzaufwand
■ Ausserordentlicher Aufwand

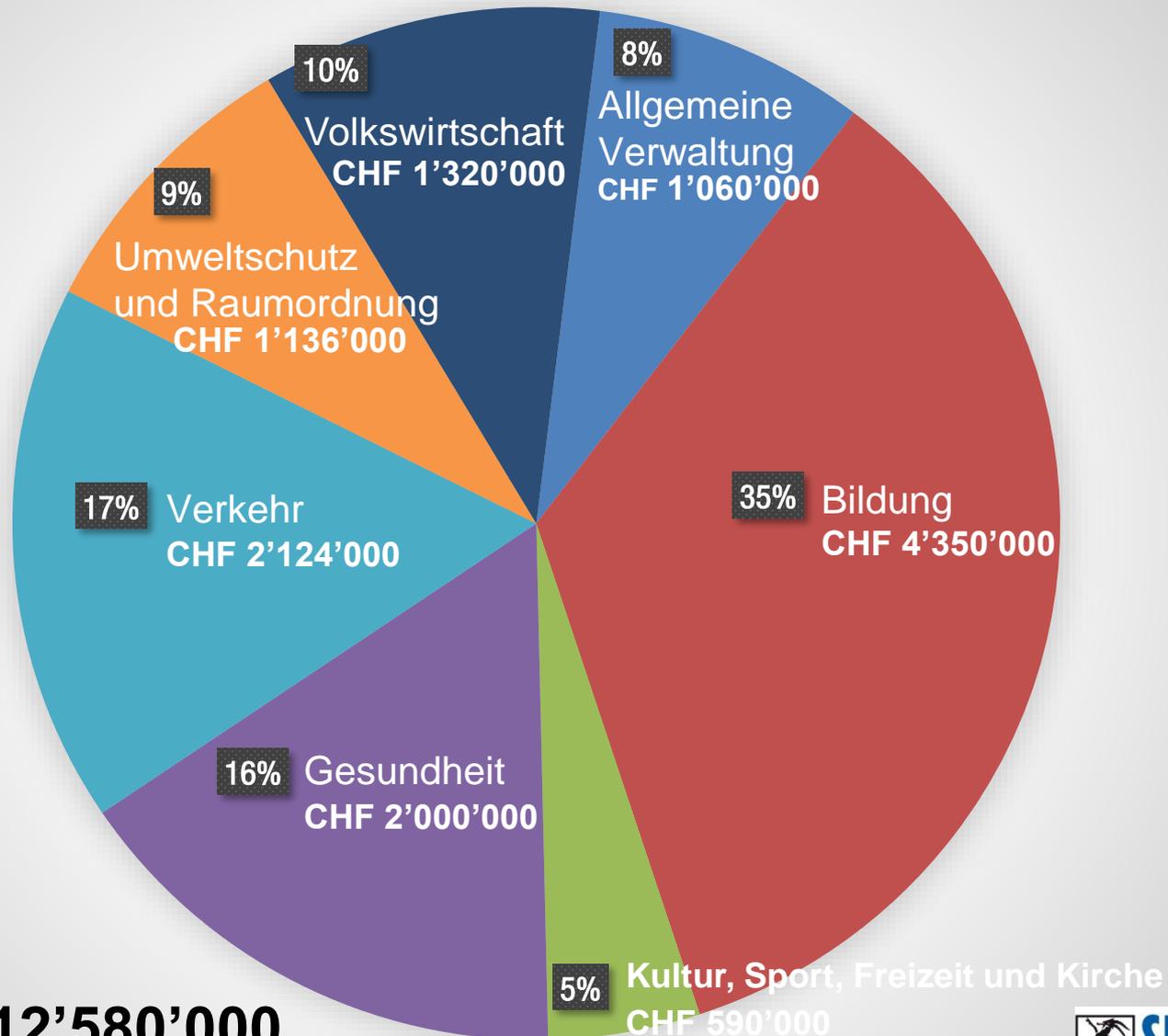
Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Budget 2024

Rechnung 2022

Ausgaben	CHF 13'167'000	CHF 5'151'754
<u>Einnahmen</u>	<u>CHF 587'000</u>	<u>CHF 425'294</u>
<u>Total</u>	<u>CHF 12'580'000</u>	<u>CHF 4'686'460</u>

Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung Nettoinvestitionen



Total CHF 12'580'000

Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Gestaltung Schaltherhalle und Büros Gemeindehaus

Ausgangslage

- Die Büroräumlichkeiten und die Schaltherhalle sind nicht mehr zeitgemäss. 2022 hat die Gemeindeversammlung ein Budgetbetrag von 850'000.00 bewilligt. Aufgrund der Teuerung und der erfolgten Detailprojektierung muss der Kredit um CHF 150'000 erhöht werden.

Projektbeschreibung

- Gestaltung Schaltherhalle Sanierung Büro EG

Kostenschätzung

- ~~CHF 850'000.00~~ CHF 1'000'000.00

Terminplanung - Realisierung

- ~~Frühjahr 2022~~ Sommer 2024



Zutrittskontrollsysteme/Schliessanlagen

Ausgangslage

- Bei der Chesa da Commerzi bereits im Jahre 2022 eingeführt

Projektbeschreibung

- Badge-System, individuelle Zugangsmöglichkeiten, personalisierte Freigabe von Türen (Vereine, Mitarbeiter)

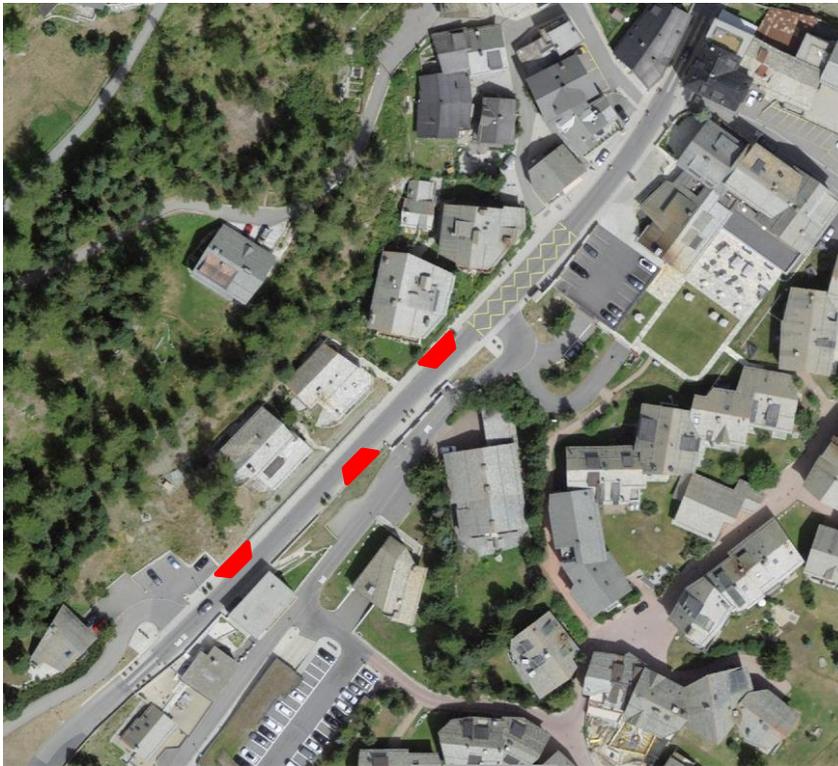
Kosten

- CHF 60'000.00 Gemeindehaus
- CHF 100'000.00 Schulhaus Silvaplana
- CHF 50'000.00 i-Lounge 3303 und Work Space Office



Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Verkehrsberuhigung Ortsdurchfahrt Champfèr bauliche Massnahmen, Via Maistra



Verkehrsberuhigung Ortsdurchfahrt Champfèr

Ausgangslage

- Der Durchgangs- und Schleichverkehr durch das Dorf Champfèr ist aufgrund der vielen Baustellen im Gebiet Suvretta sehr hoch und gefährdet die Verkehrssicherheit. Er belastet die Anwohner durch erhöhten Lärm.

Projektbeschreibung

- Einbau wechselseitiger Inseln zur Verkehrsflussreduktion analog Silvaplana

Kostenschätzung

- CHF 250'000.00

Terminplanung - Realisierung

- Sommer 2024

Behindertengerechte Bushaltestellen für Surlej und Champfèr



Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Ausgangslage

Die Bushaltestellen Corvatsch, Brücke Surlej und Guardalej, Champfèr sollen einsteigefreundlich gestaltet werden.

Projektbeschreibung

- Neugestaltung Bushaltestelle Corvatsch

Kostenschätzung

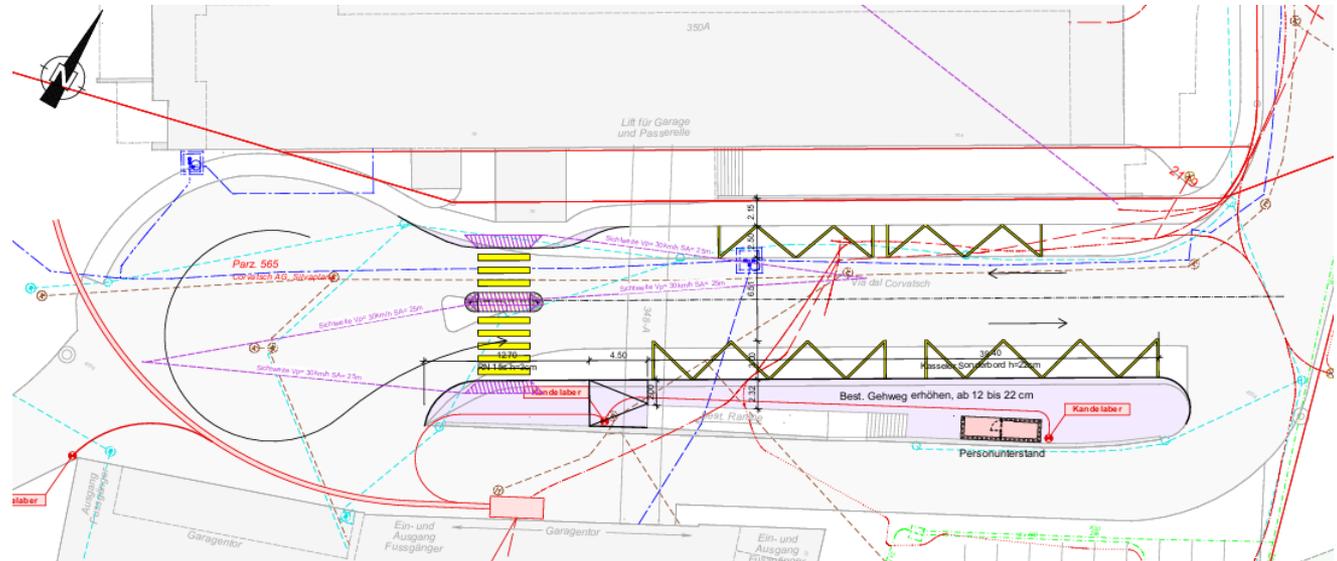
- CHF 780'000.00

Kantonsbeitrag

- CHF 160'000.00

Terminplanung

- Sommer 2024



Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Projektbeschreibung

- Neugestaltung Bushaltestelle Surlej Brücke

Kostenschätzung

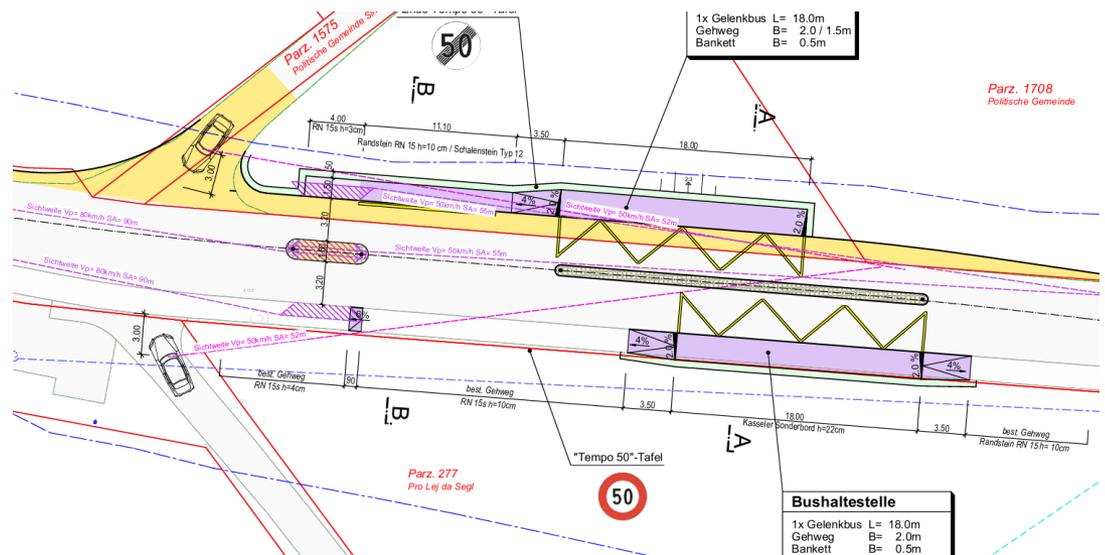
- CHF 210'000.00

Kantonsbeitrag

- CHF 60'000.00

Terminplanung - Realisierung

- Sommer 2024



Budget Silvaplana 2024 - Investitionsrechnung

Projektbeschreibung

- Neugestaltung Bushaltestelle Guardalej, Champfèr

Kostenschätzung

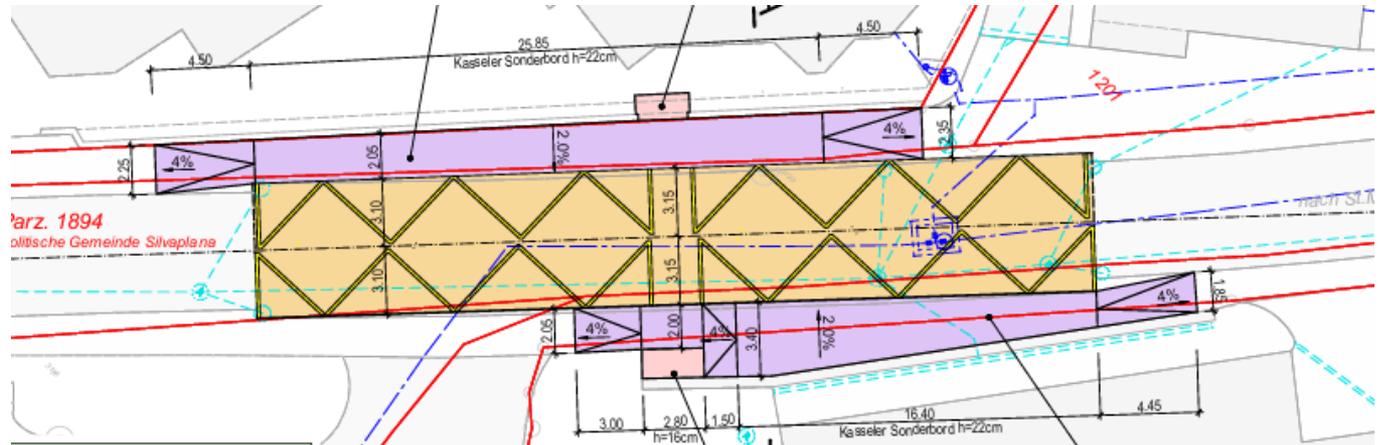
- CHF 310'000.00

Kantonsbeitrag

- CHF 62'000.00

Terminplanung

- Sommer 2024



Ersatz Transporter Lindner Werkbetrieb

Ausgangslage

- Ersatz Arbeitsmaschine/Transporter Lindner Unitrac 102; Jahrgang 2014, 4'490 Betriebsstunden



Kosten

- CHF 250'000.00

Arbeitsmaschine Winterdienst

Ausgangslage

- Evtl. neues Konzept Winterdienst als Alternative zum Unternehmerauftrag oder Ersatz bestehender Radlader



Kosten

- CHF 170'000.00

Sanierung Uferwuhre Ova da Suvretta

Ausgangslage

- Die Uferwuhren der Ova da Suvretta werden seit Sommer 2023 gemeinsam mit der Gemeinde St. Moritz instand gestellt. Die Kosten für die notwendigen Arbeiten werden beiden Gemeinden je zur Hälfte belastet.

Projektbeschreibung

- Instandstellung
Uferverbauung Ova da Suvretta

Etappenkredit

- CHF 100'000.00

Terminplanung - Realisierung

- Frühjahr 2024



Turbinen- und Generatorensanierung Anda Nuota

Ausgangslage

- Die Turbinen aus dem Jahre 1994/1995 müssen definitiv ersetzt werden. An der Gemeindeversammlung im 2022 wurden CHF 800'000 bereits bewilligt. Mit der Detailprojektierung und Teuerung haben sich die Kosten um CHF 345'000.00 erhöht.

Projektbeschreibung

- Ersatz der Turbinen- und Generatoren

Kostenschätzung

- ~~CHF 800'000.00~~ CHF 1'145'000.00

Terminplanung – Realisierung

- 2024



Budget 2024 und Festlegung Steuerfuss/Liegenschaftensteuer 2024

➤ Anträge des Gemeindevorstandes

- Das Budget 2024 der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 1'680'500.00 zu genehmigen.
- Das Budget 2024 der neu zu genehmigenden Nettoinvestitionen von CHF 2'238'000.00 als Kreditprojekte zu genehmigen:

0290.5040.02	Gemeindehaus; Gestaltung Schalterhalle und Büros 2. Etappe (total CHF 1 Mio.)	CHF 150'000.00
0290.5060.03	Gemeindehaus; Zutrittskontrolle/Schliessanlage	CHF 60'000.00
2170.5060.03	Schule Silvaplana; Zutrittskontrolle/Schliessanlage	CHF 100'000.00
6150.5030.22	Verkehrsberuhigung Ortsdurchfahrt Champfèr	CHF 250'000.00
6150.5030.xx	Bushaltestelle Corvatsch, Surlej ./.. Kantonsbeiträge	CHF 620'000.00
6150.5030.xx	Bushaltestelle Brücke, Surlej ./.. Kantonsbeiträge	CHF 170'000.00
6150.5030.xx	Bushaltestelle Guardalej ./.. Kantonsbeiträge	CHF 248'000.00
6190.5060.06	Werkbetrieb; Ersatz Transporter Lindner	CHF 250'000.00
6190.5060.07	Werkbetrieb; Arbeitsmaschine Winterdienst	CHF 170'000.00

Budget 2024 und Festlegung Steuerfuss/Liegenschaftsteuer 2024

➤ Anträge des Gemeindevorstandes

7101.6370.01	Wasserversorgung; Ertrag Wasseranschlussstaxen	./. CHF 125'000.00
7201.6370.01	Abwasser; Ertrag Abwasseranschlussstaxen	./. CHF 150'000.00
7410.5030.02	Gewässerverbauungen; Sanierung Suvrettabach 1/2	CHF 100'000.00
8401.5060.01	Chesa Mastrel; Zutrittskontrolle/Schliessanlage	CHF 50'000.00
8715.5064.01	Kleinkraftwerk Anda Nuota; Turbinen- und Generatorensanierung (total CHF 1'145'000.00)	CHF 345'000.00

- Den Steuerfuss von 62% der einfachen Kantonssteuer zu belassen
- Die Liegenschaftssteuer 1.25‰ vom Steuerwert zu belassen
- Die Ansätze der Gäste- und Tourismustaxen für das Jahr 2024 zu belassen (Beschluss Gemeindeversammlung vom 23. November 2016)
- Die Verkehrstaxe für das Jahr 2024 für die Zeit vom 1. Dezember bis 31. Mai auf CHF 0.40 pro Logiernacht zu genehmigen (Revision Gesetz vom 3. Oktober 2017)

Budget 2024 und Festlegung Steuerfuss/Liegenschaftensteuer 2024

➤ **Anträge des Gemeindevorstandes**

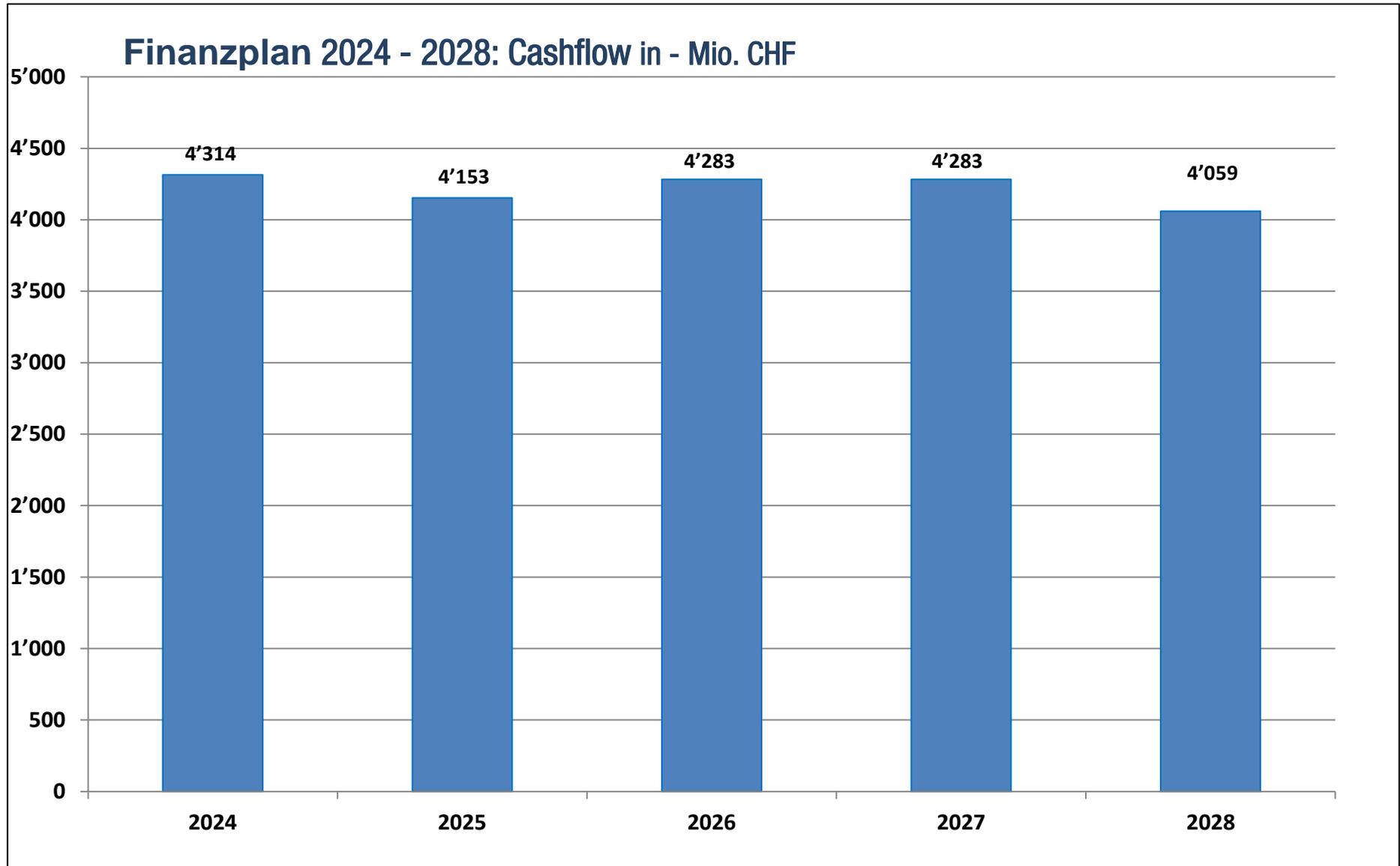
- Die Verkehrstaxe für das Jahr 2024 für die Zeit vom 1. Juni bis 30. November auf CHF 0.25 pro Logiernacht zu genehmigen (Revision Gesetz vom 3. Oktober 2017)
- Die Pauschale ÖV für das Jahr 2024 für Beherberger und Vermieter pro Bett/Jahr von CHF 34.00 zu genehmigen
- Die Verkehrsabgabe für das Jahr 2024 von Eigentümern von Ferienhäusern und Ferienwohnungen von CHF 80.00/Jahr zu genehmigen
- Verlängerung Befugnis Finanzkompetenz für Verkaufsgespräche Parzellen Nr. 525 und 1977 (Restbetrag ca. CHF 3'280'000.00)

Traktandum 3 - Budget 2024

Kenntnisnahme Finanzplan 2024 - 2028

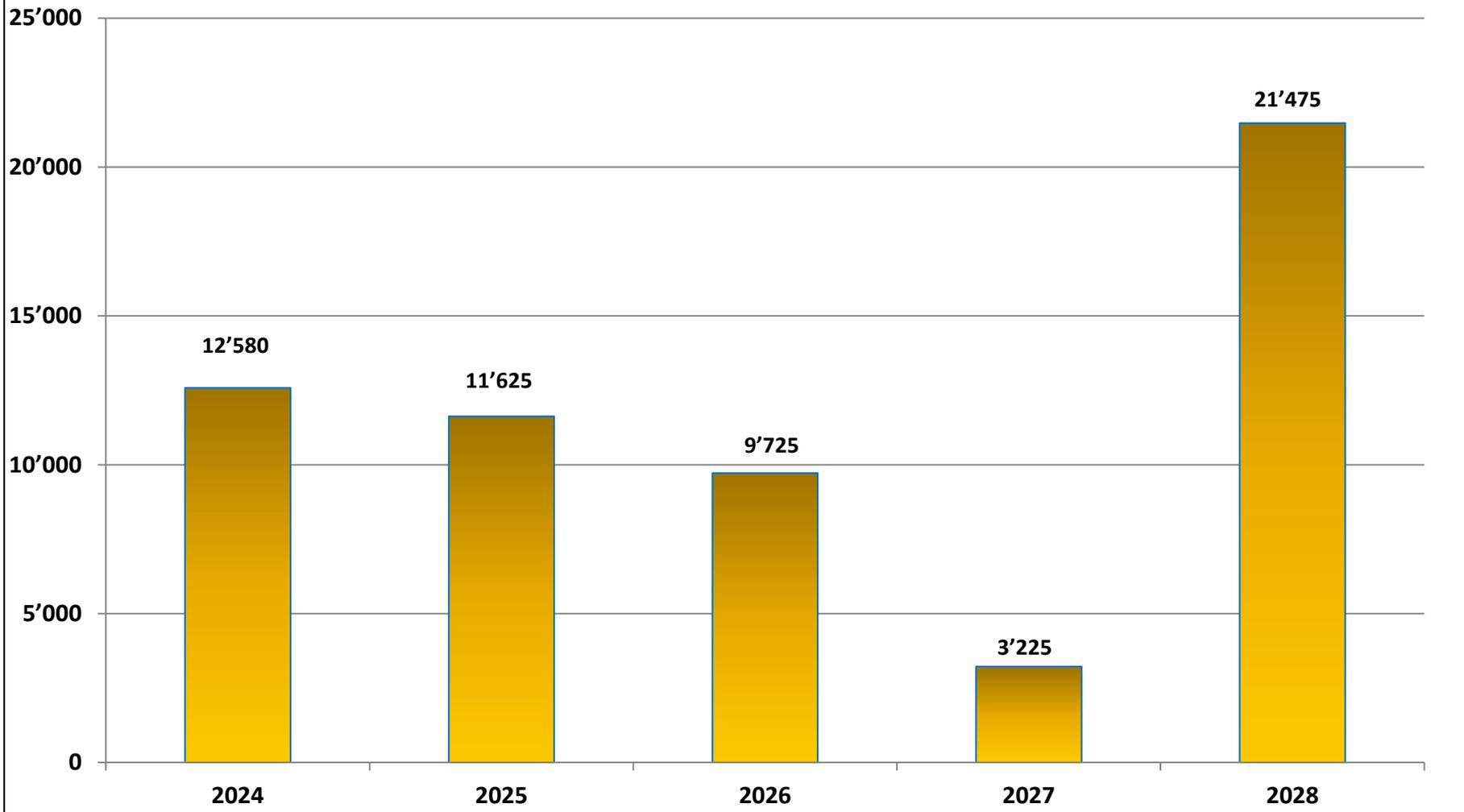


Budget Silvaplana 2024 – Kenntnisnahme Finanzplan 2024 - 2028



Budget Silvaplana 2024 – Kenntnisnahme Finanzplan 2024 - 2028

Finanzplan 2024 - 2028: Investitionen in - Mio. CHF



Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

**Möchten Sie
auf das Traktandum eintreten?**

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Der Handels- und Gewerbeverein Sils-Silvaplana am letzten Montag ein Bedarf an Gewerberäumlichkeiten angemeldet

Der Gemeindevorstand hat an seiner Sitzung vom 20. November 2023 beschlossen, im Projekt Foppas Möglichkeiten zu schaffen

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Entsprechend müssen die Gesetzesgrundlagen in diesem Sinne ergänzt werden.

- Neue Artikel im Baugesetz und in den Sonderbauvorschriften

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Ist die Gemeindeversammlung mit dieser Anpassung einverstanden?

Die entsprechenden Anträge folgen am Ende der Präsentation

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas



Visualisierung des Projektes

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas



PROJEKT FOPPAS OST BED & BREAKFASTHOTEL UND 5 MEHRFAMILIENHÄUSER 2023
ERSTWOHNUNGEN IM BAURECHT FÜR DIE EINHEIMISCHE BEVÖLKERUNG

visualisierung by sqj.at/ul.ch

Surlej

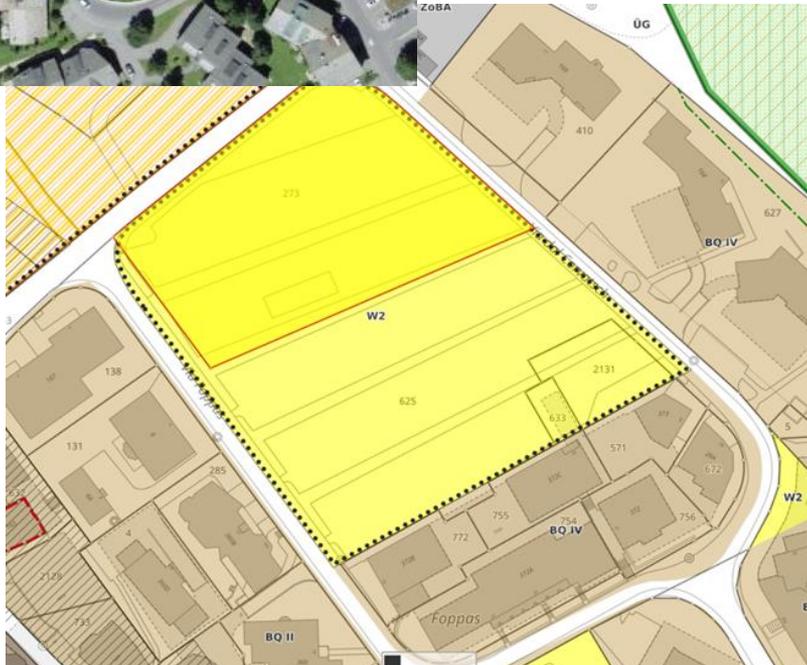
Parzellen Nr. 273 und 625

In Planung

- 1 Hotel mit 200 Betten
- 5 MFH mit rund 50 Erstwohnungen und Gewerbe im Baurecht
- 1 privates EFH

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

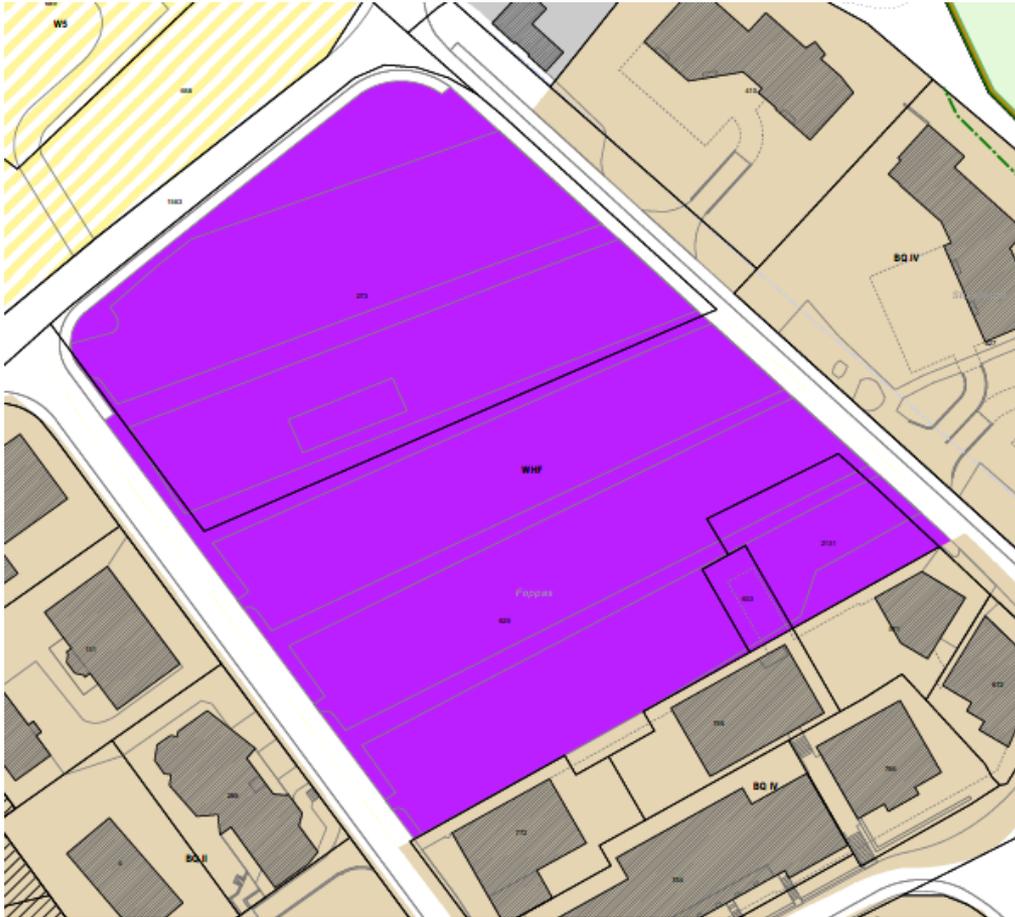
Zonenplan Stand heute



Die Bedürfnisse haben sich seit 2004 stark verändert Für die Realisierung von Erstwohnungen und Hotel ist eine Teilrevision der Ortsplanung notwendig

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Zonenplan NEU zu beschliessen



Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzung Bauzonen

	DKSj	Dorfkernzone Surlej
	W2	Wohnzone II
	W5	Wohnzone V, Erschliessungsetappe 2
	WHF	Wohn- und Hotelzone Foppas
	BQ II	Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung II
	BQ IV	Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung IV
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Übriges Gemeindegebiet
---	------------------------

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone
	Alpine Ruhezone
	Landschafts- und Uferschutzzone
	Archäologiezone
	Archäologische Schutzzone

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Gestaltungsplan NEU zu beschliessen



Änderungsplan Festlegungen

Baubereiche Siedlung



Baubereich Hotel



Baubereich Wohnen



Baubereich Ein- bzw. Ausfahrt Tiefgarage



Baubereich Zugang Tiefgarage



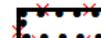
Grünbereich



Höhenbeschränkung für Baubereich

Festlegungen aufheben

Weitere Festlegungen



Quartierplanpflicht

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Genereller Erschliessungsplan NEU zu beschliessen

Änderungsplan

Festlegungen

bestehend	geplant	abzuheben	
			Ein- / Ausfahrt Parkierung
			Zufahrt Trafo
			Fussweg
			Parkierung
			Haltestelle

Festlegungen aufheben

bestehend	geplant	abzuheben	
			Fussweg
			Parkierung



Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Baugesetz/Zonenvorschrift NEU zu beschliessen

Art. 21a Wohn- und Hotelzone Foppas

- ¹ Die Wohn- und Hotelzone Foppas ist grundsätzlich für Wohnnutzungen, strukturierte Beherbergungsbetriebe (inkl. Gastgewerbe), **nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen** sowie Parkieranlagen bestimmt.
- ² In der Wohn- und Hotelzone Foppas gelten die Sonderbauvorschriften Wohn- und Hotelzone Foppas.

Art. 106 Zonenschema

Art.	Abkürzung	Zone	Max. Baumassenziffer	Minimale Grenzabstände		Maximale Gebäude-		Zul. Störungsgrad	Empfindlichkeitsstufen	
				klein m	gross m	länge m	Höhe m			
Art.			107	111	111	110	109	103	103	
21	W5	Wohnzone V	0.45	5.0	15.0	20	6.2	1	II	
21a	WHF	Wohn- und Hotelzone Foppas	gemäss GGP und SBauV						1	II
22	GWZ	Gewerbezone	2.4	2.5	2.5	-	8.8	2	III	

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Weiter zu beschliessen sind:

- Sonderbauvorschriften Wohn- und Hotelzone Foppas

Hier folgen die Ergänzungen gem. Antrag des Handels- und Gewerbevereins

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

➤ **NEU** oberirdisch

Art. 2. Baubereich, Absatz 3 (Antrag Gewerbe)

In den Baubereichen Wohnen sind ausschliesslich Erstwohnungen und den Erstwohnungen gleichgestellte Wohnungen gemäss Art. 2 des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen (ZWG) zulässig. **Des Weiteren sind in den Erdgeschossen nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen zulässig.** Das maximale anrechenbare Gebäudevolumen in den Baubereichen Wohnen beträgt über die gesamte Wohn- und Hotelzone Foppas 22'000 m³.

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

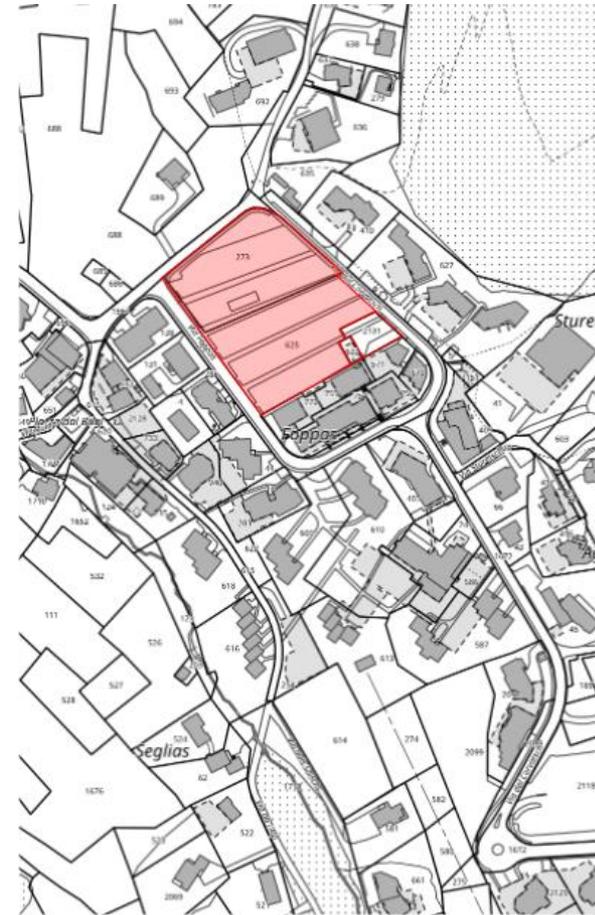
➤ **NEU** unterirdisch

Art. 4. Unterirdische Bauten, Absatz 3 (Antrag Gewerbe)

Unterirdisch sind Parkieranlagen, Keller-, Lager- und Technikräume, allgemein Nutzungen im Zusammenhang mit dem Hotel und den Wohnungen, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen sowie Infrastrukturnutzungen (bspw. Trafostationen und Fernwärmezentralen) zulässig.

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Richtprojekt zur Kenntnisnahme



Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas



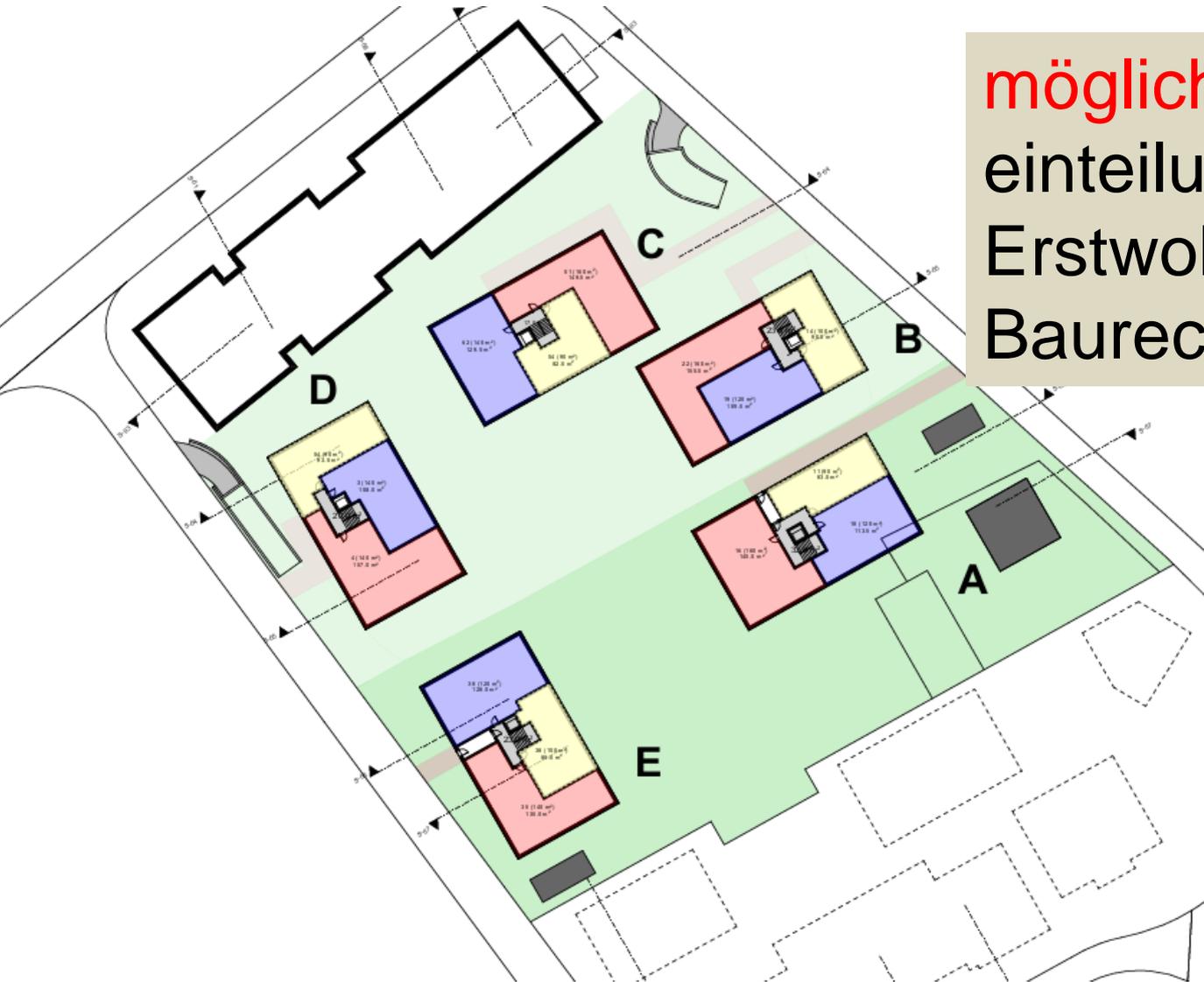
-1 = 95

- 2 = 146

- 3 = 146

mögliche Einteilung von total 387Abstellplätzen

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas



mögliche Wohnungseinteilung
Erstwohnungen im Baurecht

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Mitwirkungsverfahren abgeschlossen
(15 Eingaben)

Erlass des Quartierplanes im Jahre 1994 –
Nutzungsbedürfnisse haben sich wesentlich
geändert

vorgesehene Nutzung entspricht optimal dem
Gebot der haushälterischen Nutzung und dem
Verdichtungsgebot

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Wenn Sie heute dieser Teilrevision der Ortsplanung zustimmen, muss die Regierung des Kantons Graubünden die Genehmigung ebenfalls noch erteilen.

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

Diskussion / Fragen

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

- **Antrag des Gemeindevorstandes**

Die Gemeindeversammlung beschliesst die Teilrevision der Ortsplanung Foppas, Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan (GGP), Genereller Erschliessungsplan (GEP), Anpassung Baugesetz und Sonderbauvorschriften mit folgenden Ergänzungen/Anpassungen:

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

„Änderungen Baugesetz“

Art. 21a Wohn- und Hotelzone Foppas,
Absatz 1 (**Anpassung**)

Die Wohn- und Hotelzone Foppas ist grundsätzlich für Wohnnutzungen, strukturierte Beherbergungsbetriebe (inkl. Gastgewerbe), **nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen** sowie Parkieranlagen bestimmt.

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

„Sonderbauvorschriften Wohn- und Hotelzone Foppas“

Art. 2 Baubereiche, Absatz 3 (**Anpassung**)

In den Baubereichen Wohnen sind ausschliesslich Erstwohnungen und den Erstwohnungen gleichgestellte Wohnungen gemäss Art. 2 des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen (ZWG) zulässig. **Des Weiteren sind in den Erdgeschossen nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen zulässig.** Das maximale anrechenbare Gebäudevolumen in den Baubereichen Wohnen beträgt über die gesamte Wohn- und Hotelzone Foppas 22'000 m³.

Traktandum 4 – TR Ortsplanung Foppas

„Sonderbauvorschriften Wohn- und Hotelzone Foppas“

Art. 4 Unterirdische Bauten, Absatz 3 (Anpassung)

Unterirdisch sind Parkieranlagen, Keller-, Lager- und Technikräume, allgemein Nutzungen im Zusammenhang mit dem Hotel und den Wohnungen, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen sowie Infrastrukturnutzungen (bspw. Trafostationen und Fernwärmezentralen) zulässig.

Traktandum 5 – Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

**Möchten Sie
auf das Traktandum eintreten?**

Traktandum 5 – Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Die Ausländerquote wurde per 1. Januar 2018 frei gegeben.

Damit sollten neue Anreize für die Erneuerung altrechtlicher Wohnungen geschaffen werden.

Ausserdem sollte damit den Eigentümern altrechtlicher Wohnungen die uneingeschränkte Möglichkeit gegeben werden, ihre Wohnungen auch auf dem ausländischen Markt anzubieten.

Traktandum 5 – Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Diskussion / Fragen

Traktandum 5 – Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

• **Anträge des Gemeindevorstandes**

Gestützt auf Art. 36 Ziff. 3 der Gemeindeverfassung in Verbindung mit Art. 8 EGzBewG beantragt der Gemeindevorstand, die nachstehende Regelung zu beschliessen:

- Die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen beträgt 100 %.
- Der Verkauf/Erwerb von Einzelobjekten unter Ausländerinnen und Ausländern ist zugelassen (Zweithandwohnungen; ZHW).
- Der Verkauf von Einzelobjekten (EO) von Schweizern an Ausländer ist gestattet.

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

**Möchten Sie
auf das Traktandum eintreten?**

1. Gesetzliche Grundlagen

Krankenpflegegesetzes des Kantons Graubünden (KPG)

- Art. 20 Abs 1 Verpflichtung der Gemeinden, für ein ausreichendes Angebot für die teilstationäre und stationäre Pflege und Betreuung von Langzeitpatienten und betagten Personen zu sorgen
- Art. 7 Sie haben sich für die Erfüllung dieser Aufgabe mit den übrigen Gemeinden ihrer Spital- und Pflegeheimregion in zweckmässiger Weise zu organisieren
- Art. 20 Abs 2 Es ist eine regional abgestimmte Bedarfsplanung zu erstellen

2. Historie

- 2007 Bedarfs- und Standortevaluation weitere Pflegeplätze Oberengadin
- 2014 Ablehnung Farkas-Projekt
- 2015 «Zwei-Standort-Strategie» mit Pflegeheim in St. Moritz durch Pontresina, St. Moritz, Silvaplana, Sils
- 2017 Überführung in Promulins AG, Aktionärsbindungsvertrag
Neubau Du Lac mit 60-70 Betten und Um- und Neubau Promulins mit 60-84 Betten
Neuorganisation der Gesundheitsversorgung mit Übertragung der Betriebsführung der Alterszentren an die SGO
- 2017 Projektierung und Umsetzung der Alterszentren Du Lac und Promulins
- 2021 Start Neu- und Umbau Promulins (60 Betten)
- 2021 Start Neubau Du Lac (60 Betten plus Alterswohnungen)

3. Bedarf und Angebot

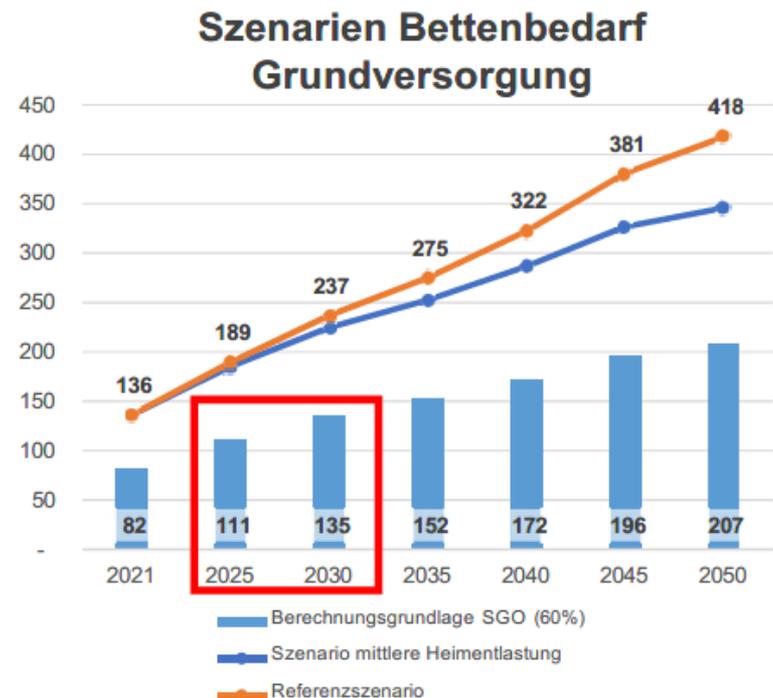
Bedarfsentwicklung

Szenarien Obsan & Berechnungsgrundlage SGO

Das Referenzszenario basiert auf einem rückläufigen Quotienten 80+ für die stationäre Grundversorgung.

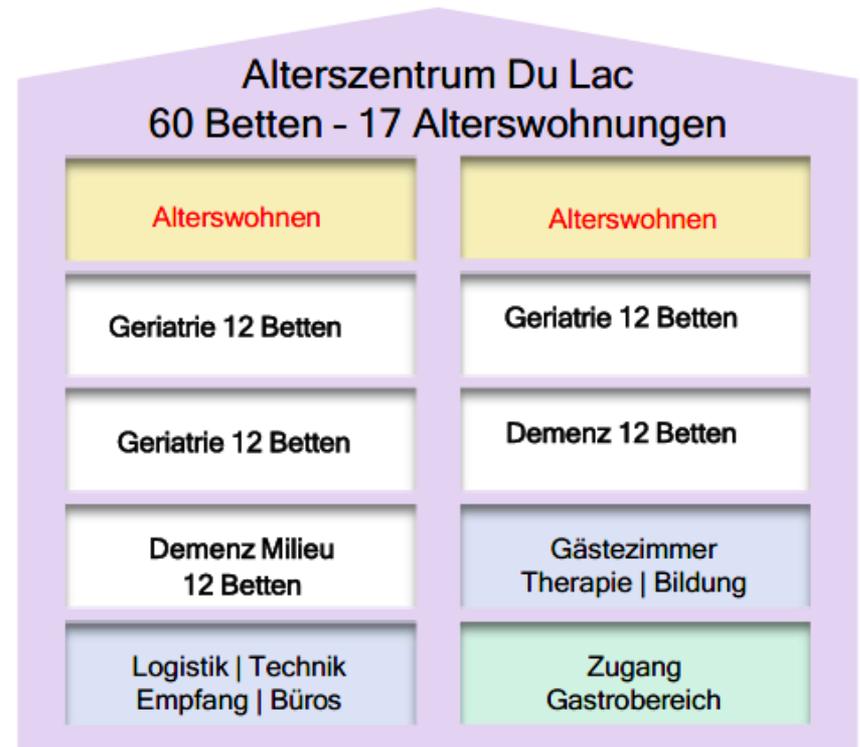
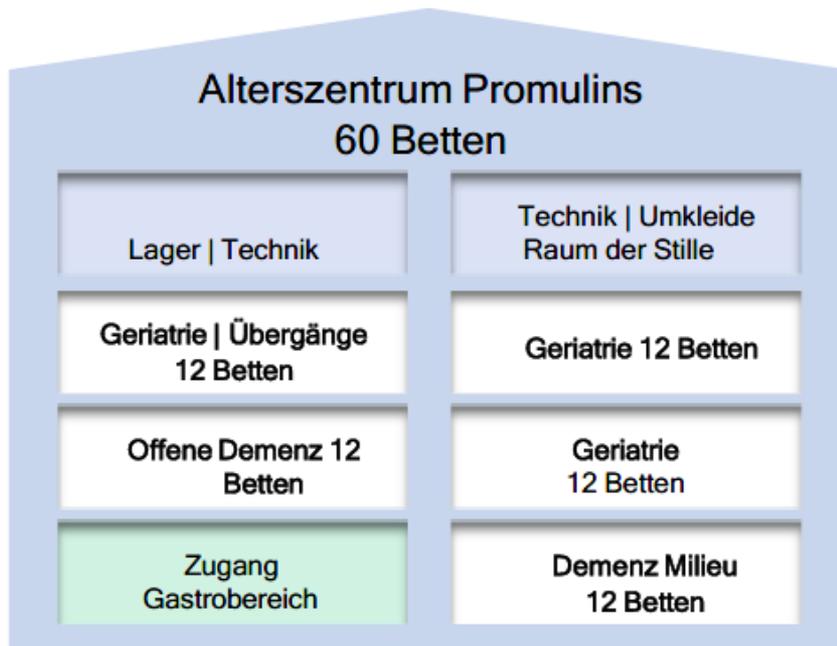
Das Szenario «mittlere Heimentlastung» geht davon aus, dass der Anteil der Pflegestufen 0-4 soweit wie möglich ambulant versorgt werden kann.

Für die Berechnung SGO wird der Bedarf auf 60% des Szenarios «mittlere Heimentlastung» reduziert.



3. Bedarf und Angebot

Alterszentren SGO Struktur und Angebote



4. Projektübersicht Meilensteine

Bezug Promulins Neubau

Juli 2024

Bezug Du Lac Pflegeplätze

November 2024

Bezug Du Lac Alterswohnungen

Ende 2024

Start Umbau Promulins Altbau

Anfang 2025

Bezug Mietflächen Promulins Altbau

Januar 2026

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

Beide Alterszentren können voraussichtlich
im Jahr 2024 in Betrieb genommen werden

Promulins im Juli 2024

Du Lac im November 2024

Die Betriebsführung beider Zentren wird
weiterhin der SGO übertragen.

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

Diskussion / Fragen

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

- **Ergänzender
Antrag des Gemeindevorstandes**

Die Leistungsvereinbarung gilt **nur** wenn der Betrieb durch SGO sichergestellt ist – sonst muss die Leistungsvereinbarung neu ausgearbeitet werden

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

- **Ergänzung zum
Antrag des Gemeindevorstandes**

Der Anteil Defizitgarantie im Gesamtbetrag von CHF 1.5 Mio. pro Pflegeheim – gesamthaft also CHF 3 Mio. für das Jahr 2024 wird von Silvaplana erst bezahlt, sobald das Alterszentrum Du Lac in Betrieb ist (anteilmässig/Betriebsdauer)

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

- **Ergänzung zum
Antrag des Gemeindevorstandes**

Voraussichtliche Eröffnung der Pflegeheime

- Promulins im Juli 2024
- Du Lac im November 2024

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

- **Ergänzung zum
Antrag des Gemeindevorstandes**

Der Anteil der Gemeinde Silvaplana (rund 8 %) von CHF 750'000.00 (Promulins) und CHF 250'000.00 (Du Lac) richtet sich nach dem reg. Verteilschlüssel

Traktandum 6 – Leistungsvereinbarung Alterszentren

- **Antrag des Gemeindevorstandes**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Leistungsvereinbarung mit der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO) für die Jahre 2024 bis 2027 für den Betrieb der Alterszentren Promulins und Du Lac.

- Gilt nur wenn der Betrieb durch SGO sichergestellt ist – sonst muss die Leistungsvereinbarung neu ausgearbeitet werden

Varia

Neue barrierefreie Spielgeräte Prasüras



Varia

Projekt barrierefreie Spielgeräte Prasüras

An diversen Orten und Plätzen sollen weitere Angebote geschaffen werden.



Varia

Vaidrina - Dorfplatz



Neue regionale Plattform
digitale Transformation
der Gemeindekom-
munikation

Politischer Austausch
über Gemeindegrenzen
hinweg

Varia

Vaidrina - Dorfplatz

- Digitale Plattform für einen einfachen Zugang zu aktuellen Informationen
- Digitaler Treffpunkt für Einwohner und Gäste
- Direkte Kommunikation zwischen Gemeinde, Einwohner und Gäste

Varia

Vaidrina - Dorfplatz

- Bestandteil der Engadiner Post – immer aktuell informiert
- Ergänzung zu  und info
- Aufschaltung am 30. November 2023

Varia

Buocha d'Sêla, Champfèr –
was lange währt wird endlich gut.....



nach Jahren konnte die
ehemalige Deponie
endlich saniert bzw.
renaturiert werden

Danke an Pro Lej da
Segl und Umwelt-
beauftragte Nina von
Albertini

Varia

Reitwege im Sommer und Winter



Neue Reitwege,
in Zusammen-
arbeit mit den
Reitern, definiert

Reiten in und um Silvaplana

Wir Reiter erwarten Rücksicht von den anderen Wegnutzern, also sollten wir auch Rücksicht nehmen. Für ein gutes Miteinander zwischen Reitern und anderen Wegnutzern, bitte folgende Regeln berücksichtigen:

1

Bitte nur mit dieser Tafel gekennzeichnete Wege nutzen. Nicht gemähte Wiesen sowie nicht signalisierte Loipen und Winterwanderwege sind tabu.



2

Fussgänger haben Vortritt. Beim Kreuzen bitte durchparieren oder halten.



3

Wenn du jemanden überholen möchtest, mach dich bemerkbar.



4

Auch Pferde müssen mal... Bitte schiebe die Pferdeäpfel an den Wegrand. Die anderen Wegnutzer bedanken sich.



SILVAPLANA
ENGADIN-CORVATSCH

www.silvaplana.ch

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana



Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Trotz diversen Massnahmen, konnte der – oft hausgemachte – Verkehr im Dorf nicht vermindert werden

- viele unnötigen Fahrten durch das Dorf über die Piazza dal Güglia
- Überschreitungen der Geschwindigkeiten

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Auch in Champfèr stört das grosse Verkehrsaufkommen, so zu Beispiel

- übermässiger Durchgangsverkehr von Lastwagen (Baustellen Suvretta z.B.)

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Geplante Massnahmen:

- **Via Maistra, Silvaplana**
Fahrverbot (Anwohner und
Zubringerdienst gestattet)



Bewilligung der Kantonspolizei liegt bereits vor, Publikation erfolgt

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Geplante Massnahmen:

- **Stradun Chantunel, Silvaplana**
Temporeduktion von 80 auf 60
in beide Richtungen zum Kreisel Curtins



Bewilligung wurde der Kantonspolizei bereits eingereicht – Antwort ausstehend

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Geplante Massnahmen:

- **Via da Surlej, Silvaplana**
Temporeduktion von 80 auf 60
vom Kreisel Curtins bis Surlej in Zusammen-
hang mit der behindertengerechten
Bushaltestelle



Bewilligung wurde der Kantonspolizei bereits
eingereicht – Antwort ausstehend

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Geplante Massnahmen:



- **Schulhaus/Kindergarten/KIBE**
neue Verkehrsführung zu den Schulliegenschaften, um den Dorfkern zu entlasten

Mögliche Massnahmen werden mit einem Verkehrsplaner geprüft

Varia

Verkehrskonzept Silvaplana

Geplante Massnahmen:



- **Via Maistra, Champfèr**
Ab Verzweigung Via Somplaz/Via Gunels bis zur Kreuzung West Richtung Silvaplana soll ein Lastwagenverbot ausgeschildert werden

Antrag wurde der Kantonspolizei bereits eingereicht

Varia

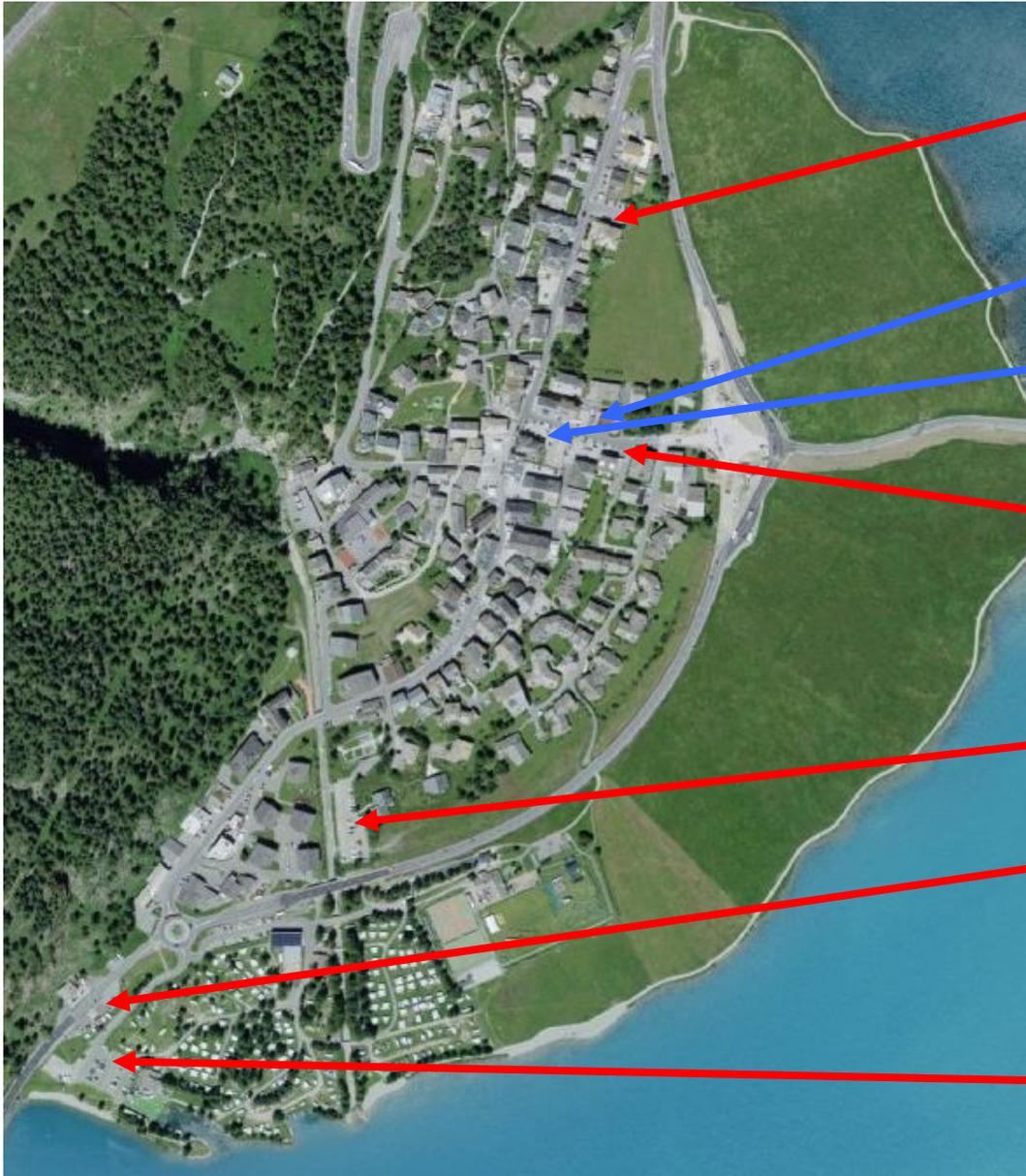
Verkehrskonzept Silvaplana

- Parkplatzsituation

Zur Erinnerung, in Silvaplana darf nur auf gekennzeichneten Parkfeldern parkiert werden

Parkmöglichkeiten

gebührenpflichtig
kostenlos



Kurzzeitparkplätze
Gemeindehaus

Kurzzeitparkplätze
Via dal Farrer

Geplant 1 bis 2
Kurzzeitparkplätze Post
(für Be- und Entladen)

Parkhaus Munterots

Parkplätze Mulets

Geplant Parkplätze Muntanella
inkl. Schnellladestationen

Parkplätze Surfzenter
nur im Sommer

Varia – NEUE Mitarbeitende

1. Juli 2023 – **Andreas Kasper**
Bauamt Silvaplana



Varia – NEUE Mitarbeitende

1. August 2023 – **Sandra Magnin**
Schulische Heilpädagogin



1. August 2023 – **Barbara Friedli**
Fachlehrperson textiles und nicht textiles
Gestalten

Varia – NEUE Mitarbeitende

1. September 2023 – **Warawoot Cortesi**
Mitarbeiter Wasserver- und Abwasser-
entsorgung



1. Oktober 2023 – **Cesare Pissavini**
Mitarbeiter Werkgruppe

Varia – NEUE Mitarbeitende

1. November 2023 – **Saskia Filosofi**
Ehemalige Mitarbeiterin Silvaplana
Tourismus und neu Mitarbeiterin der
Gemeindeverwaltung



1. November 2023 – **Gian Paul Scarpatetti**
Mitarbeiter Silvaplana Tourismus

Varia – NEUE Mitarbeitende

20. November 2023 – Serena Clalüna
Mitarbeiterin Silvaplana Tourismus



1. Dezember 2023 – Martin Kloos
Mitarbeiter Werkgruppe

Varia – NEUE Mitarbeitende

Deborah Gröble nutzt die Chance und arbeitet aktiv, in einem Teilzeitpensum für



Ab 8. Januar 2024 tritt deshalb
Stephanie Hunziker
die Stelle als Tourismuskordinatorin an

Varia – NEUE Lernende

1. August 2023 – Diana Rodrigues
Kauffrau



1. August 2023 – Elias Pfranger
Praktiker PrA Betriebsunterhalt

Varia – scheidende Mitarbeitende

31. Juli 2023 – Saskia Bernhart
Fachlehrperson für textiles und
Nicht textiles Werken, Englisch sowie
Deutsch als Zweitsprache



31. Juli 2023 – Flurina Dubs
schulische Heilpädagogin

Varia – scheidende Mitarbeitende

31. Oktober 2023 – Roman Cadisch
Werkgruppe Silvaplana



30. November 2023 – Margaux Givel
Mitarbeiterin Silvaplana Tourismus

Varia – pensionierte Mitarbeiter

Corado Niggli – in Pension seit 31. Juli 2023
Revierforstamt Sils-Silvaplana



**Amtsübergabe an
Lorenzo Martino**

Varia – pensionierte Mitarbeiter

Gianin Peer – in Pension seit 31. August 2023

Wasserver- und Abwasserentsorgung Silvaplana



**Amtsübergabe an
Eduard Un**

Varia – pensionierte Mitarbeiter

Francisca Egeler – in Pension ab 31. Dezember 2023
Einwohnerdienste Silvaplana



**Amtsübergabe an
Daniela Jovic**

Varia – besuchen Sie den neuen Quadrin



Wir laden Sie alle herzlich zu einem Apéro ein



heute präsentiert vom



Silvaplana

