

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 23. Mai 2023

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 22. Juni 2023 Traktandum Nr. 5

35/04 LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄULICHKEITEN DER GEMEINDE | Schulhaus und Kindergarten Silvaplana

Liegenschaften der Gemeinde - Silvaplana; Schulhaus, Parzelle Nr. 1942
Kreditgesuch für die Anschaffung eines Quadrin als zusätzliches Schulzimmer

Sachverhalt

Glücklicherweise steigen die Schülerzahlen im Moment kontinuierlich an. Ab Schuljahr 2023/2024 rechnen wir sogar mit rund 70 Schülerinnen und Schüler (heute sind es gut 50). Neben dem Kindergarten kommt auch das Schulhaus damit an seine Kapazitätsgrenzen.

Für die 1./2. Primarklasse ist dringend, das heisst bereits ab Schuljahr 2023/2024 mehr Platz notwendig. Der Vorstand hat diverse Varianten geprüft (Wanddurchbruch zu Gunsten eines grösseren Schulzimmers, temporäre Nutzung der Aula, Ausarbeitung Gesamtkonzept für die Sanierung/Erweiterung Schulhaus u.ä.

Wie sich die Schülerzahlen in Zukunft entwickeln werden, kann nicht langfristig vorausgesagt werden, da viele Faktoren diese Zahlen beeinflussen (z.B. Wohnbauprojekt Foppas Ost). Anbei eine kleine Übersicht der aktuellen Kindergarten- und Primarschulskinder aus unserer Gemeinde sowie aus Champfèr-St- Moritz, die heute für das Schuljahr 2023/2024 angemeldet sind.



Im Moment sind zusätzlich rund 35 Kinder in Silvaplana angemeldet, die noch nicht den Kindergarten besuchen.

Das Schulhaus in Silvaplana ist aus den 70er Jahren. Investitionen bzw. Sanierungs- und/oder Erweiterungsmassnahmen müssen deshalb gut durchdacht werden (Asbest u.ä.). Bevor also Wände zu Gunsten eines grösseren Schulzimmers eingearbeitet werden, hat der Gemeindevorstand entschieden weitere Abklärungen zu treffen. Wie entwickeln sich die Schülerzahlen, wie sieht der langfristige Bedarf für die Schule, Sonderpädagogik, Vereine, Gemeinde u.s.w. aus. Schlussendlich hat sich der Gemeindevorstand für eine mittelfristige Lösung für die nächsten fünf bis 10 Jahre mit dem Anbau eines Schulzimmers in Form eines Quadrin (vorfabrizierte Holzelemente) entschieden.

Ein solches Bauwerk kann auf dem bestehenden Parkplatz hinter dem Schulhaus erstellt und direkt durch das Schulhausgebäude erschlossen werden. Damit kann ein zusätzliches Schulzimmer von rund 100 m² realisiert werden.

Die Gemeinde verfolgt aktiv das Ziel auch mehr Familien mit Kindern in Silvaplana anzusiedeln. Zum einen mit einer Weiterentwicklung bzw. der aktiven Förderung der Schule Silvaplana, zum anderen mit Wohnbau- und Gewerbeprojekten (z.B. Baurechtsparzelle Foppas Ost, Gewerbezone Silvaplana u.s.w.).

Die Anschaffung, Erschliessung und Möblierung des zusätzlichen Schulzimmers in Form des Quadrins kostet die Gemeinde rund CHF 750'000.00. Bei Bedarf könnte der Quadrin erweitert und/oder aufgestockt werden.

Unter Vorbehalt der Gemeindeversammlungszustimmung, wurde das Bauverfahren bereits öffentlich ausgeschrieben, damit das zusätzliche Schulzimmer im neuen Schuljahr so schnell wie möglich zur Verfügung stehen kann.

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Zustimmung für die Anschaffung eines Quadrin und die Kreditgenehmigung im Betrag von CHF 750'000.00 +/- 25 % dazu

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.