

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 3. Juni 2024

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 20. Juni 2024 Traktandum Nr. 6

04/03 BAUWESEN, PLANUNG | Ortsplanung, Zonenplan Bauwesen - Gewerbezone Silvaplana; Projekt Allegra Silvaplana Massnahmen zur Verbesserung der Situation

Sachverhalt

Im Bereich der Parzellen Nr. 1977 und 2050 in der Gewerbezone Silvaplana (Eigentümer Corvatsch Power GmbH) herrscht nach wie vor ein desolater Zustand. Die Strasse Via vers Chardens wurde vor allem in diesem Bereich in den letzten Jahren stark in Mitleidenschaft gezogen. Für den geplanten Neubau auf der Parzelle Nr. 2050 wurde ein neues Baugesuch eingereicht. Es ist deshalb davon auszugehen, dass sich die Situation dort nicht so schnell ändern bzw. verbessern wird.

Der Gemeindevorstand hat bereits entschieden, die Via vers Chardens zu sanieren, bzw. Verbesserungsmaßnahmen auszuführen. Die Sanierung inkl. Gestaltung ist erst vorgesehen, wenn die Bauarbeiten entlang der Strasse abgeschlossen sind.

Um die Situation vor Ort für Bewohner im Quartier, für Gäste und vor allem auch für unser Dorfbild zu verbessern, hat der Gemeindevorstand verschiedene Lösungen geprüft. Als Variante könnten die Parzellen mit einer bedruckten Plane eingekleidet werden.

Beispielbild: Erweiterung Studios Palace Hotel, Via Serlas, St. Moritz



Diese Massnahmen kostet die Gemeinde rund CHF 170'000.00 für drei Jahre.

Eine Blache (250g/m²) mit Digitaldruck einseitig für eine Fläche von rund 1'100 m² kostet inkl. Montage gut CHF 70'000.00 inkl. MwSt. Für Gerüstarbeiten ist mit einem Betrag von weiteren CHF 85'000.00 inkl. MwSt. (Mietdauer 36 Monate) zu rechnen. Dazu kommen Unterhaltskosten während der Installationszeit.

Die Installation ist rund 160 m lang, um die Liegenschaften 2050 und 1977 inkl. Strassenbereich, vorgesehen und würde ausserhalb dieser beiden Parzellen installiert.



➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Projekt- und Kreditgenehmigung über CHF 185'000.00 für die Installation eines Gerüsts um die Parzellen Nr. 2050 und 1977 inkl. Verkleidung mit bedruckten Blachen für drei Jahre (unter Vorbehalt der Zustimmung der Grundeigentümer).

Für weitere Fragen steht Ihnen die Gemeindeganzlei gerne zur Verfügung.