

Geht an:  
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 1. Juli 2024

## Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 18. Juli 2024 Traktandum Nr. 3

### 35/04 LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄULICHKEITEN DER GEMEINDE | Schulhaus und Kindergarten Silvaplana

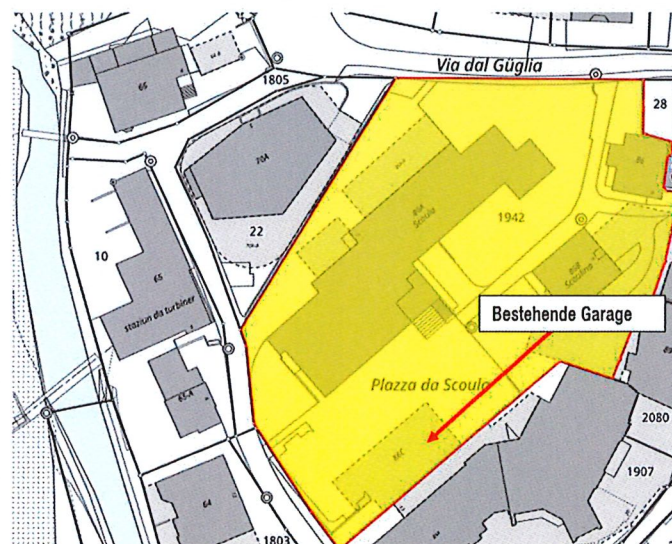
Liegenschaften der Gemeinde - Silvaplana; Schulhaus, Parzelle Nr. 1942  
Abbruch und Neubau inkl. Erweiterung Garage

---

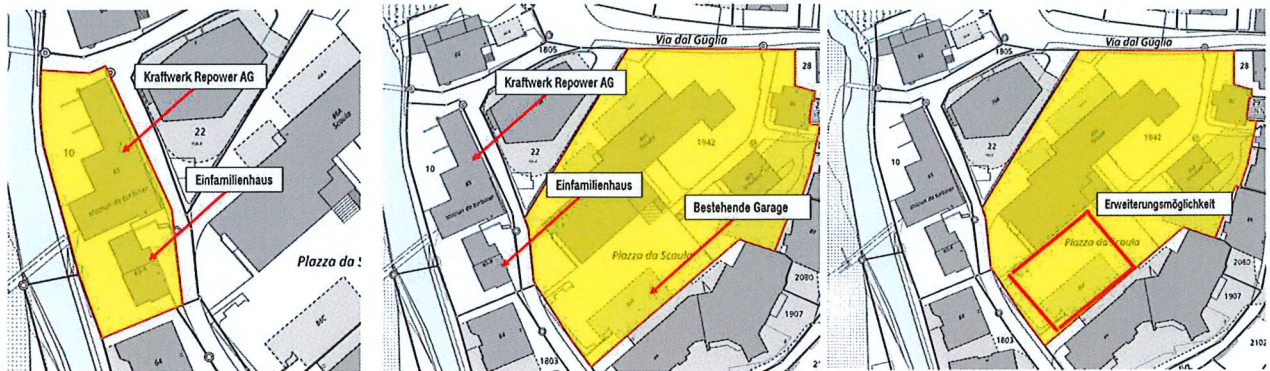
#### Sachverhalt

Unter dem Schulhausplatz befindet sich eine Garage. Diese bietet Platz für sieben Fahrzeuge, kleine Maschinen und dient als Lagerraum des Schulhausabwartes. Diese Garage ist in einem desolaten Zustand und sehr niedrig.

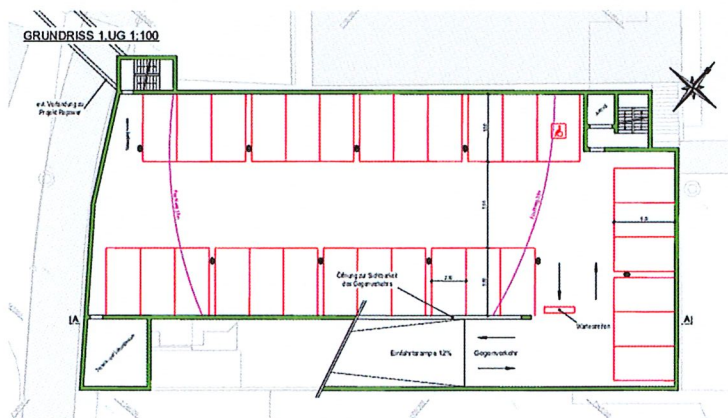
Im Zuge der Arbeiten für die Pausenplatzgestaltung wurde die kleine Garage freigestellt. Dabei wurde festgestellt, dass diese dringend saniert werden muss.



Auf der Parzelle Nr. 10, vis à vis des Schulhauses befindet sich das Kraftwerk und das Einfamilienhaus der Repower AG. Die Repower AG möchte die Konzession für das Kraftwerk an der Ova dal Vallun verlängern. Im Zuge der Konzessionsverlängerung fanden bereits erste Gespräche statt. Die Repower AG wäre allenfalls bereit, der Gemeinde den Teilbereich der Parzelle mit dem bestehenden Einfamilienhaus abzutreten, damit die Gemeinde dort Erstwohnraum zur Verfügung stellen könnte. Erste Berechnungen haben ergeben, dass auf dieser Parzelle rund 8 bis 10 Familien-Mietwohnungen realisiert werden könnten. Für ein solches Vorhaben wären Parkplätze notwendig, die auf der Parzelle Nr. 10 nicht realisiert werden können.



In einer neuen Garage könnten rund 30 Abstellplätze (eine Ebene) realisiert werden. Die Parkplätze könnten an Lehrpersonen des Schulhauses, der KiBe Oberengadin, Mieter der neuen Liegenschaft „Repower“, der Chesa dal Custodi und anderen Interessierten an der Via dal Chanel vermietet werden.



Gemäss Kostenschätzung beträgt die Investition für den Abbruch der bestehenden Halle, für die Erstellung einer neuen Autoeinstellhalle inkl. Zufahrtsrampe ab der Via dal Chanel sowie Lift- und Treppenverbindung zum Schulhaus (Ebene Aula) rund CHF 2'960'000 (+/- 25%).

### ➤ Antrag des Gemeindevorstandes

Verpflichtungskredit über CHF 2'960'000.00 (+/- 25%) für den Abbruch und den Neubau inkl. Erweiterung der Garage unter dem Schulhausplatz Silvapiana.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.