

Beschwerden verzögern das Erst-Wohnbauprojekt «Baurecht Foppas Ost»

Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Von Oktober 2023 bis und mit Januar 2024 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung der Gemeinde Silvaplana wurde am 23. Oktober 2023 genehmigt. Diese zeigt auf, welche Daten die Gemeinde Silvaplana und ihre Abteilungen (insbesondere Silvaplana Tourismus) auf der Webseite bearbeiten und welche Rechte diesbezüglich bestehen. Der Schutz der persönlichen Daten ist der Gemeinde ein wichtiges Anliegen; wir verarbeiten Ihre Daten nur gemäss den gesetzlichen Bestimmungen.

Mitarbeiter

Silvaplana Tourismus

Gian Paul Scarpatetti ist seit 1. Dezember 2023 der neue Tourismuskordinator von Silvaplana Tourismus.

Neu im Team Silvaplana Tourismus ist Serena Clalüna, die ihre Stelle am 20. November 2023 angetreten hat. Serena Clalüna unterstützt das Team «Veranstaltungen» und kümmert sich vor allem auch um die sozialen Medien.

Ambassador

Unter der Bezeichnung «Ambassador» konnte der Einheimische Men Duri Rosina für Silvaplana gefunden werden. Herr Rosina sorgt auf Gemeindegebiet nicht nur für Ruhe und Ordnung sondern steht auch Gästen und Einheimischen unterstützend zur Seite. Er sorgt unter anderem für einen sicheren Schulweg, unterstützt Gäste bei der Suche nach einem offenen Restaurant oder einem Parkplatz und vertritt die Gemeinde nach Aussen.

Gemeindeversammlungen

84 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben die Gemeindeversammlung am 23. November 2023 im Schulhaus Silvaplana besucht. Folgende Geschäfte wurde behandelt und genehmigt:

Traktandum 3 - Budget und Festlegung der Steuerfüsse 2024

Traktandum 4 - Teilrevision der Ortsplanung Foppas

Traktandum 5 - Festlegung der Quote für Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland

Traktandum 6 - Leistungsvereinbarung betreffend Betrieb Alterszentren Promulins und Du Lac 2024 bis 2027

Das Beschlussprotokoll und das ungenehmigte Protokoll sind auf der Homepage der Gemeinde Silvaplana publiziert.

Baurechtvorhaben Foppas Ost

Die für die Realisierung des Wohnbauprojektes (Erstwohnungen im Baurecht, Hotel und Tiefgarage) im Gebiet Foppas Ost notwendige Teilrevision der Orsplanung, wurde von der Gemeindeversammlung am 23. November 2023 genehmigt. Innert Frist sind dann jedoch Beschwerden gegen das Vorhaben bzw. gegen die geplante Ortsplanungsrevision eingegangen. Im Moment läuft das Verfahren «rechtliches Gehör», bevor dann die Regierung des Kantons Graubünden, im Rahmen des Genehmigungsverfahrens, über die Beschwerden entscheiden wird. Das Projekt verzögert sich deshalb.

Finanzielle Unterstützungen, Budgetfreigaben und Vorstandskredite

- Vorstandskredit für die neue Veranstaltung Winter Opening Silvaplana (Silvaplana Rocks the Rail) am Samstag, 25. November 2023
- Beitrag an Halfpipe Launch Event am Freitag, 24. Februar 2024
- Budgetfreigabe für neues elektronisches Zutrittskontrollsystem SALTO für diverse Gemeindeliegenschaften
- Budgetfreigabe für die Elektroplanung WLAN und Stromverteilung im Camping Silvaplana
- Budgetfreigabe Sponsoring lokale und regionale Events 2024
- Budgetfreigabe für diverse Softwarelösungen (Ergänzungen und/oder Updates) der Gemeindebetriebe
- Budgetfreigabe für Weiterbildungsangebote der Mitarbeitenden
- Budgetfreigabe für die Miete der Pistenmaschine
- Budgetfreigabe für den Austausch/Ersatz der Wasserzähler der Haushalte inkl. Funkmodule/Datenübertragung
- Budgetfreigabe für die notwendige Generalüberholung der Sprinkleranlage im Parkhaus Munterots
- Budgetfreigabe für eine Marketingmassnahme mit einem unserer Sport-Ambassadoren und Red Bull
- Beitrag an The Alpine Theater Company ATC für die Produktion RE:Mozart
- Beitrag an das Hudigäggeler Volksfest des FC Aldai
- Beitrag an die Abschlussfeier der Höheren Fachschule für Tourismus und Management (HF-Ball)
- Beitrag an die Schlitteda da Champfèr und da Silvaplauna
- Beitrag an ein Wasserprojekt von Solidarit'eau Suisse (Hilfe zur Selbsthilfe). In diesem Jahr wird das Projekt Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung für ländliche Gemeinden in El Salvador unterstützt.
- Beitrag an den Verein Inclusiun Sportiva um Hilfsmittel (Rollstühle und Zugeräte) für die organisierten und geführten Wanderrouen für Menschen mit und ohne Handicap anzuschaffen
- Budgetfreigabe für Mietmaschinen für die Beschneidung der Loipen
- Budgetfreigabe für den Ersatz der Beleuchtung im Werkhof Silvaplana

Arbeitsvergaben und Budgetfreigaben

Neubau Kindergarten und KIBE, Silvaplana

Aussenbeton gefärbt und gestockt Fa. Seiler AG, Pontresina
Montagebau Holz und Stahl, Fa. Carpenteria Alpina SA; S. Vittore
Fenster, Fa. Lötscher AG, Schiers
Holzverkleidungen, Fa. Ruwa Holzbau, Küblis
Gipser, Fa. Protopapa AG, Silvaplana
Abdichtarbeiten, Fa. Meuli AG, Sils-Maria
Unterlagsboden, Fa. Tannobau AG, Sils-Maria

Die Eröffnung des neuen Kindergartens und der KIBE Chüra Marmotta in Silvaplana findet am Samstag, 10. August 2024 statt.

Schulhaus, Parzelle Nr. 1982, Silvaplana

Elektroinstallationen Anschluss und Leistungserhöhung, Fa. Repower, Bever
Elektroinstallationen Grabarbeiten, Fa. Seiler AG, Pontresina
Elektroinstallationen Elektro, Fa. Elektro RES AG, Silvaplana

Camping, Parzelle Nr. 208, Silvaplana

Sanierung Duschen, Firma Schlup&Partner Metallbau AG, Spiez (Spezialausführung mit Aluplatten)

Unfall-Personenversicherung inkl. Zusatz ab 2024

Branchen Versicherung Genossenschaft, Zürich

Lagerraum Parkhaus Munterots, Parzelle Nr. 805, Silvaplana

Elektrisches Brandschutzschiebetor, Fa. Metallbau Pfister, Samedan
Gipserarbeiten, Fa. Protopapa, Silvaplana
Malerarbeiten, Fa. Troncana & Giovanoli Malerei, Silvaplana
Elektroarbeiten, Fa. Firma Triulzi AG, Silvaplana
Lüftung, Fa. K + M Haustechnik AG, Silvaplana

Erneuerung Kraftwerk Anda Nuova

Turbinen und Generatoren, Fa. Global Hydro, A-Niederranna
Montage Turbine/Generator und Rohbau, Fa. Swiss Montech GmbH, Ettenhausen
Steuerung, Kobel Elektrotechnik AG, Affoltern im Emmental
Instrumentierung, Kugelhahn, Fa. Urs Rupper, Ettenhausen
Baumeisterarbeiten, Fa. Tannobau AG, Sils-Maria
Mess- und Regeltechnik, Fa. Rittmeyer AG, Baar
Sanitäre Installationen, Fa. K + M Haustechnik AG, Silvaplana
Plattenarbeiten, Fa. Schumacher AG, Pontresina
Malerarbeiten, Fa. Troncana & Giovanoli, Silvaplana

Umbau Gemeindehaus Silvaplana

Architekt, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
Baumeister, Fa. Tannobau AG, Sils-Maria
Elektroarbeiten, Fa. Elektro Triulzi AG, Silvaplana
Sanitär, Fa. K + M Haustechnik AG, Silvaplana
Gipserarbeiten, Fa. Nicol. Hartmann & Cie. AG, St. Moritz
Malerarbeiten, Fa. Rocco Manzi, Silvaplana
Steinplatten, Fa. Edilstone AG, Vicosoprano
Bodenleger, Fa. Giacometti, Maloja
Schliesssystem, Fa. Auf und Zu, St. Moritz
Automatische Türe, Fa. Record Türautomation AG, Fehraltorf
Planung Umbau, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
Wand- und Deckenverkleidung, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
Möblierung, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
Montage und Transport, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
Beleuchtung, Fa. Armellini Design GmbH, A-Hard
IT, Fa. I-Community AG, St. Moritz
Bauleitung, Barbara Gschwend Architektur, Silvaplana

Die Angebote für die diversen Aufträge werden jeweils gemäss den geltenden Richtlinien der Submissionsverordnung eingeholt und dem jeweils wirtschaftlich günstigsten Anbieter vergeben.

Veranstaltungsbewilligungen

Winter Opening im Dorfzentrum Silvaplana; Silvaplana Rocks The Rail am Samstag, 25. November 2023
Hunde Apportierprüfungen am Wochenende vom 23. bis 25. August 2024
Langlaufveranstaltung La Sfida am Sonntag, 21. Januar 2024 mit Ziel in Silvaplana

Gastwirtschaftsbewilligungen

Folgende Gastwirtschaftsbewilligungen wurden erteilt:

- Davide Deghi bzw. Soho Club GmbH für die Führung des Winter-Betriebes «La Tenda» an der Via da las Palüds in Silvaplana-Surlej.
- Ristorante Peppino's GmbH für die Führung der Bar Richfox in Silvaplana (ehemals Bar Püf).
- Roberto Giovanoli für die Führung der Pizzeria Margun, Silvaplana-Surlej

Vernehmlassungen

Der Gemeindevorstand hat sich an folgenden Vernehmlassungen beteiligt bzw. hat für folgende Projekte ihre Zustimmung erteilt:

Teilrevision des Gesetzes für die Volksschulen des Kantons Graubünden (Schulgesetz; BR 421.000)
Biodiversitätsstrategie Graubünden 2023 bis 2032

Verkehrsplanung

Mit der Inbetriebnahme der Umfahrungsstrasse hat sich die Verkehrssituation in Silvaplana beruhigt. Die Piazza dal Güglia ist zwar nicht autofrei konzipiert, heute besteht jedoch ein sehr hohes und störendes Verkehrsaufkommen. Die Geschäftsleitung und der Gemeindevorstand haben sich in den vergangenen Jahren mehrfach mit der Problematik befasst. Im Jahr 2020 wurde als erste Massnahme im Dorfkern die Begegnungszone (Tempo 20) eingeführt. Mit der Ansiedelung der neuen Kinderbetreuungsstätte beim Schulhaus Silvaplana ist mit zusätzlichem Verkehrsaufkommen in diesem Bereich zu rechnen. Auch andere Strassenabschnitte werden zu stark und/oder zu schnell befahren.

Aus diesen Gründen hat die Gemeinde Silvaplana entschieden, einen Fachplaner beizuziehen um für das Gemeindegebiet die möglichen Verbesserungen zu prüfen und zu planen.

MTB-Route Julierpass/Juliertrail

Die Gemeinden Silvaplana und Surses haben im März 2022 eine Absichtserklärung für die Instandstellung des Wanderwegs Bivio – Silvaplana und gleichzeitige Umgestaltung als Mountainbike-Route unterzeichnet. Damit soll die Nationale MTB Route 1 zukünftig über den Julierpass anstelle des Septimerpasses verlegt werden. Die Planung der Route ist auf beiden Gemeindegebieten abgeschlossen. Mit den privaten Eigentümern wurden einvernehmliche Lösungen gefunden. Die Bürgerversammlung Silvaplana hat der Routenführung mit Einschränkungen zugestimmt und die Planungsgruppe hat die Bedenken in die Planung einbezogen. Die Route ist im Generellen Erschliessungsplan (GEP) eingetragen.

Für die Erstellung ist nun ein Baugesuch ausserhalb der Bauzone (BAB)-Verfahren erforderlich, weshalb das Projekt in die kantonale Vorprüfung verabschiedet wurde.

Prager Fonds

Die Familie Prager hat der Gemeinde bereits vor Jahren mit einer grosszügigen Schenkung Mittel zur Verfügung gestellt, um besonders begabte Kinder der Gemeinde Silvaplana ab Beginn der Schulpflicht bis zum vollendeten 25. Altersjahr finanziell zu unterstützen. Die Gelder dürfen für schulische und berufliche Aus-

und Weiterbildungen, für Ausbildung sportlicher und/oder kultureller Natur und für Schulprojekte in diesem Bereich eingesetzt werden.

Wiederum konnte ein junger Sportler finanziell unterstützt werden.

Kilcher Fonds

Durch eine Schenkung hat die Gemeinde Silvaplana den Fonds Edwin O. Kilcher. Das Kapital und die Erträge des Fonds dürfen nur für Beiträge

- an Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Silvaplana, welche bedingt durch Altersschwäche, durch Folgen eines Unfalls oder krankheitshalber auf Unterstützung, respektive Nothilfe angewiesen sind;
 - an Personen, die von der Sozialkommission als Unterstützung, Betreuung, Hilfe, Beistand o.ä. im Sinne von Absatz a) eingesetzt werden;
 - an Institutionen, Personen und Vereine, welche alte und/oder pflegebedürftige Einwohner der Gemeinde Silvaplana zu Hause betreuen;
 - im Bereich der Prävention;
- verwendet werden.

Natürlich dürfen die Mittel des Fonds nicht dazu dienen, Behörden, Versicherungen oder unterstützungspflichtige Verwandte von ihren gesetzlichen Verpflichtungen zu entbinden.

Gesuche bzw. Anfragen können gerne der Gemeindekanzlei eingereicht werden.

Repower AG

Zwischen der Repower (ehemals AG Bündner Kraftwerke) und der Gemeinde Silvaplana, besteht eine Dienstbarkeit betr. Durchleitungsrecht im Gebiet Anda Nuota, Parzelle Nr. 1982, Silvaplana. Aufgrund diverser Anpassungen (Erschliessung Umfahrungstunnel, etc.) wurden die bestehenden Dienstbarkeiten (Betrieb, Fortbestand, Erneuerung, Baurecht) für die unterirdische Kabelanlage für die Übertragung elektrischer Energie und Daten angepasst.

Die Gemeinde Silvaplana betreibt auf dieser Parzelle 1982 ein Trinkwasserkraftwerk. Der Anschluss erfolgt ab der Transformatorenstation Anda Nuota, welche im Eigentum der Repower steht. Die von diesem Netzanschlussvertrag erfasste Netzanschlussstelle ist bereits erstellt und in Betrieb. Für die elektrischen Anlagenteile der Transformatorenstation Anda Nuota stellt die Gemeinde Silvaplana der Repower im Trinkwasserkraftwerk Silvaplana einen separaten Raum zur Verfügung. Dieses Recht wurde neu in einem Dienstbarkeitsvertrag geregelt.

Baubewilligungen und Meldeverfahren

- Verschiebung einer Zimmertüre, Veglia Chesa Comunela, Via Maistra 41, Parzelle 1836, Silvaplana.
- Eisbahn Winterbetrieb mit Garderobengebäude, Hotel Guardalej, via Maistra 3, Parzelle 461, Champfèr.
- Installation Schriftzug «SILVAPLANA», Via Chantunela, Parzelle 244, Silvaplana.
- Umbau Küche, Wohnung Chesa Residenz Margun, Va Sturetscha 13, Parzelle 411, Silvaplana-Surlej
- Namensänderung Chesa Soldanella, Via Piz Sura 7, Parzelle 1011, Silvaplana in Chesa Tuor.
- Umbau Wohnhaus mit Anbau unterirdischer Garagenhalle, Chesa Bianca, Via dal Corvatsch 9, Parzelle 689, Silvaplana-Surlej.
- Reklametafel Beschriftung Bar, ex Bar Püf, Via Maistra 1, Parzelle 127, Silvaplana.
- Bau Stützmauer und Ergänzung Pflasterung Vorplatz STWEG Chesa la Motta, Parzelle Nr. 599, Champfèr.

- Umbau, Einbau Spa, Chesa Bellaria, Via dal Güglia 31, Parzelle 2003, Silvaplana.
- Abänderungsgesuch Umbau-/Anbau Chesa Pignia, Via Suot Pignia 19, Parzelle 101, Silvaplana.
- Erstellung neuer Lagerraum in der Tiefgarage Munterots, Parzelle Nr. 805, Silvaplana.
- Umbau, Umnutzung Zimmer in Dachterasse, Chesa dals Chavallers, Via dal Güglia 12, Parzelle 2032, Silvaplana.
- Änderungsgesuch Anbau Garage, Chesa Gian Reto, Via dals Bofs 14, Parzelle 136, Champfèr.
- Umbau bestehende Mobilfunkanlage Swisscom (Schweiz) AG, SIPL, Talstation Corvatsch, Via dal Corvatsch 71, Parzelle 565, Silvaplana-Surlej.
- Umbau Eingangshalle und Büroflächen EG, Chesa Cumünela, Via Maistra 24, Parzelle 132, 7513 Silvaplana.

Silvaplana, im Februar 2024

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsleitung Silvaplana