

Eingabeformular für Stellungnahme

Bitte reichen Sie dieses Formular mit den entsprechenden Beilagen der Gemeinde ein.

info@fhbgr.ch

www.fhbgr.ch

Stammdaten

Bauvorhaben (Ort / Projekt / Parzelle)

Gemeinde (Bauamt)

Neubau Einstellhalle und Waschanlage
Parz. 2050

Silvaplana

Rechnungsadresse

die Rechnung zur Kontrolle an den Projektverfasser schicken.

Corvatsch Power GmbH
Via Vers Chardens
7513 Silvaplana

Projektverfasser

Pensa Architekten AG
Via Maistra 5
7500 St. Moritz

Bausumme (zur Berechnung der Verhältnismässigkeit)

CHF

Bauvorhaben

Zur Beurteilung des Bauvorhabens werden folgende **Unterlagen einfach** benötigt:

- Umgebungsplan mit Gebäudezugang und Aussenparkplätzen (Mst. 1:200 / 500)
- Grundrisse aller Geschosse / Schnitte / Fassaden (Mst. 1:100 / 200)
- bei komplexen Baugesuchen ist ein Konzept (stufenlose Erschliessung / Toiletten / Parkplätze) zum hindernisfreien Bauen einzureichen

1. **relevanter** **Neubau** oder **Umbau / Sanierung**

Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen

- Bauten die allgemein zugänglich sind: z.B. Restaurants, Hotels, Banken, Verkaufsgeschäfte, Aufenthaltsräume etc.
- Bauten die einem bestimmten Personenkreis zur Verfügung stehen: z.B. Schulen, Kirchen, Clubanlagen etc.
- Bauten in denen Dienstleistungen erbracht werden: z.B. Arztpraxen, Anwaltskanzleien, Architekturbüros etc.

Wohngebäude mit **mehr als vier Wohneinheiten** (Revision Raumplanungsgesetz Kanton Graubünden (KRG); Art. 80 / seit April 2019 in Kraft)

Gebäude mit **mehr als 50 Arbeitsplätzen**

Kunden- und Besucherbereich bei Baute mit weniger als 50 Arbeitsplätzen

Verkehrsanlagen wie Strassen, Fusswege, Trottoirs und Haltestellen

2. **Nicht relevantes Bauprojekt**

Es handelt sich um ein Bauprojekt, das **nicht** unter das BehiG / KRG, Art. 80 fällt. Mit folgender Begründung:

Unverhältnismässigkeit bei Umbauten = Behindertengerechte Massnahmen > 20% der Bausumme

Der Nachweis (Aufstellung der Bausumme und Kosten für behindertenbedingte Massnahmen) der Unverhältnismässigkeit ist detailliert zu erbringen und den Gesuchunterlagen beizulegen.

Ort und Datum:

St. Moritz, 15.01.2024

Unterschrift Planer oder Bauherr:



Ich wünsche die Stellungnahme als PDF-Datei an folgende E-Mailadresse

corvatschpower@gmail.com

Dieses Formular finden Sie auf www.bauberatungsstelle.ch als Download.

Für die Prüfung werden Gebühren erhoben. Die Pläne und die Stellungnahme zum behindertengerechten Bauen werden im koordinierten Baubewilligungsverfahren an die Gemeinde zugestellt. Die Rechnung wird der Bauherrschaft bzw. der gewünschten Rechnungsadresse zugestellt.

