

Geht an:
- Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

7513 Silvaplana, 25. März 2025

Botschaft an die Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 10. April 2025 Traktandum Nr. 4

35 LIEGENSCHAFTEN UND GEBÄULICHKEITEN DER GEMEINDE Liegenschaften der Gemeinde - Projekt "La Famiglia" Bauvorhaben Erstwohnungen; Kreditgesuch

Sachverhalt

Die Gemeindeversammlung vom 28. November 2024 hat dem Kauf der Liegenschaft Parzelle Nr. 2183, Via dal Chanel 8 von der Repower AG zugestimmt. Die Gemeinde möchte auf der Parzelle Mietwohnungen für einheimische Familien realisieren.

Das Architekturbüro Gaudenzi Marchesi Müller Architectura SA hat am 3. März 2025 die Vorstudie für die Realisierung eines Mehrfamilienhauses für Einheimische auf der Parzelle (D2183), Via dal Chanel 8 dem Gemeindevorstand vorgestellt. Der Gemeindevorstand hat festgelegt, dass die Liegenschaft durch die Gemeinde gebaut und bewirtschaftet werden soll.

Das familienfreundliche Wohnhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Schulhaus. Die Erstwohnungen sollen in einem komfortablen, jedoch nicht luxuriösen Stil ausgebaut werden.

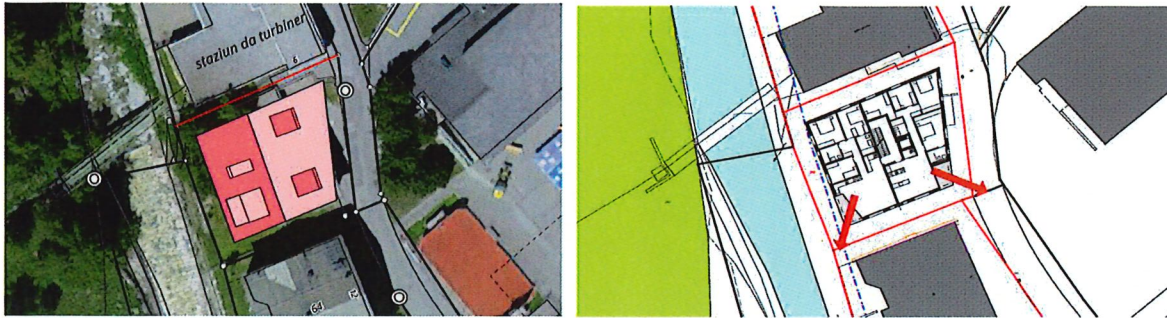
Das vorläufige Projekt sieht vor:

- Gebäude mit 4 Vollgeschosse plus 1 Galleriegeschoss
- Anzahl Wohnungen
 - ✓ zwei 3 ½ Zimmer Wohnungen (je rund 70 m²)
 - ✓ drei 4 ½ Zimmer Wohnungen (je rund 110 m²)
 - ✓ vier 5 ½ Zimmer Wohnungen (je rund 120 m²)

Alle Einheiten verfügen über einen Balkon oder Sitzplatz, Waschturm in der Wohnung und ein Kellerabteil. Skiraum und Veloraum sind gemeinschaftlich benützbar. Die gedeckten Parkplätze werden in der Einstellhalle Schulhaus angeboten. Das Gebäude verfügt über eine Liftanlage.

Das Wohnhaus wird durch das Fernwärmenetz Schulhaus (Holzschnitzel) beheizt. Die Fassaden werden auf der südöstlichen und nordwestlichen Seite vollflächig mit einer Solaranlage eingekleidet.

Situation:



Visualisierung:



Der beantragte Kreditrahmen für die Realisierung des Wohnbauprojekts beläuft sich auf CHF 7'850'000.00 (Baukosten-schätzung mit +/- 25 %).

Die Planung sieht den Baustart für den 1. April 2026 vor. Bezugsbereitschaft der Wohnungen ist der 1. Dezember 2027

➤ **Antrag des Gemeindevorstandes**

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung das Projekt und den Kredit von CHF 7'850'000.00 (+/- 25%) für die Realisierung des Mehrfamilienhauses mit 9 Erstwohnungen zu bewilligen.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Gemeindebauamt gerne zur Verfügung.